



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

## X

Изм. № КПД-11-48-1/26.01.2026

### ДО МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ – ГЛАВНО МЮФТИЙСТВО ГРАД СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Основен ремонт на двуетажна масивна сграда - джамия“ в ПИ с идентификатор № 31111.33.142.1, кв. 33, по плана на град Златоград, община Златоград, област Смолян.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-48/22.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Основен ремонт на двуетажна масивна сграда - джамия“ в ПИ с идентификатор № 31111.33.142.1, кв. 33, по плана на град Златоград, община Златоград, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда основен ремонт на съществуваща двуетажна масивна сграда - джамия, ПИ с идентификатор № 31111.33.142.1, кв. 33, по плана на град Златоград, община Златоград, област Смолян, във връзка с цел възстановяване на експлоатационните качества на сградата, подобряване на енергийната ефективност и естетиката, без промяна на външните очертания, обема и градоустройствените показатели. Сградата обект на инвестиционното предложение е масивна, с носещи каменни стени, двуетажна, с обща застроена площ от 132,0 кв. м. Предвиденият ремонт ще се изразява в:

1. Интервенции в покривната и подовата конструкция – цялостна антисептична и противопожарна обработка на старата и новата дървесина, полагане на вътрешна каменна вата в окачен таван, ново дървено дюшеме и полагане на нова каменна вата на пода, импрегниране на цялата дървена конструкция с препарати против гниене, вредители и огнезащита, поставяне на нови керемиди на покрива и монтаж на безшевни улуци и водосточни тръби.

2. Подготвителни и демонтажни работи – демонтаж на стара мазилка и обрушване на фасадна мазилка.



☎ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



3. Предвидените фасадни и довършителни работи са следните: полагане на топлоизолационна система, изпълнение на фасадна мазилка, вътрешни довършителни работи – шпакловки, боядисване и настилки.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 3,44 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Златоград, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Основен ремонт на двуетажна масивна сграда - джамия“ в ПИ с идентификатор № 31111.33.142.1, кв. 33, по плана на град Златоград, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.***

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ - Смолян