



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-472-1/16.06.2026

ДО
М. Т.
СЕЛО ВЪЛКОСЕЛ
ОБЩИНА САТОВЧА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Покриване на триметрово пространство и навес“ и „Плътна ограда с височина до 2,20 м“ в УПИ VI - 296, кв. 4, по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-472/15.06.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение „Покриване на триметрово пространство и навес“ и „Плътна ограда с височина до 2,20 м“ в УПИ VI - 296, кв. 4, по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на триметров покривно пространство с навес и плътна ограда с височина до 2,20 м, разположени изцяло в УПИ – VI – 296, кв. 4 по плана на село Вълкосел, община Сатовча. Горесцитираното УПИ представлява урбанизирана територия, с НТП: „За друг вид застрояване“ и площ от 500 кв. м. Навеса ще представлява едноетажна постройка с неправилна форма в план с площ от 25,0 м, монолитна, армирана бетонова настилка, дървена конструкция и колони, върху ивичните основи ще се изпълнява зидария от циментови тухли и ще завърши с трискатен покрив с наклон до 33 %, покрит с керамични керемиди. Предвижда се изграждане и на плътна ограда по страничната регулационна линия за УПИ - VI - 296, кв. 4, по плана на село Вълкосел, като същата ще бъде със стоманобетонкови ивични основи с ширина 35 см и височина 80 см, от които 60 см ще са под кота терен и 20 см над терена. Тялото на стената ще се изпълнява от бетонови тухли и колони през разстояние 2,8 м. За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура с цел транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване, както и за отвеждане и заустване на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; ☎

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



битови отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат формирани. Без използването на взривни работи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-86/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.16/23.02.2024 г.), която отстои на около 0,77 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности (дървен навес), както и обстоятелството, че същото ще се реализира извън обхвата на защитена зона BG0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Вълкосел в близост и в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Покриване на триметрово пространство и навес“ и „Плътна ограда с височина до 2,20 м“ в УПИ VI - 296, кв. 4, по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян