



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № КПО-11-471/А
Смолян, 26.06.....2023 г.

ДО

В..... Н В.

СЕЛО МОМЧИЛОВЦИ

ОБЩИНА СМОЛЯН

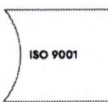
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реализиране на жилищна сграда (къща за гости)“ в ПИ с идентификатор 43219.2.1073 по КККР на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-471/23.06.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Реализиране на жилищна сграда (къща за гости)“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 43219.2.1073 по КККР на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, да се изгради жилищна сграда, с възможност да се обособи и като къща за гости. Горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“, с площ 448 кв. м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на Община Смолян - в земеделски земи с възможност промяна предназначението „Срп“. По данни на възложителя, предвидената за изграждане масивна жилищна сграда (стоманобетонна носеща конструкция) ще бъде със застроена площ около 150-200 кв. м, като застрояването ще е свободно в рамките на градоустройствените показатели, заложен в разработения за имота ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ ...-1073 – за жилищно строителство, къща за гости и допустими за устройствена зона „Жм“ с нискоетажно застрояване, както следва: етажност – от 1 до 3 етажа и височина на кота стреха – до 10 м; Кинг – до 1,2; плътност на застрояване – до 60% и озеленяване – минимум 40%. Предвижда се в рамките на имота да бъдат ситуирани жилищната сграда с паркинг, алеи и зелени площи. Необходимите паркоместа ще бъдат осигурени в рамките на имота. При реализирането на сградата и вертикалната планировка ще бъдат използвани предимно естествени материали. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – транспортен достъп от съществуващ асфалтов път (с. Левочево – к.к. Пампорово), с който имота граничи от изток; водоснабдяване - посредством външен РЕНД водопровод Ф110mm, DN 110/10/, водоснабдяващ село Левочево и преминаващ по



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,

Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



прилежащия на имота асфалтов път и електрозахранване - от съществуващата въздушна ел. мрежа НН от ТП „Санаториум“. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна безоточна яма, изградена на подходящо за обслужване място в границите на имота. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив, с дълбочина около 0,80-2,50 м, във връзка с денivelацията на терена, разработването на вертикалната планировка, обслужващи алеи и за изграждане фундаментите на бъдещата сграда.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 6,40 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на една жилищна сграда- къща за гости), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа *Натура 2000*, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реализиране на жилищна сграда (къща за гости)“ в ПИ с идентификатор 43219.2.1073 по КККР на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян е необходимо общият устройствен план да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

