



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *УМ-11463/1*  
Смолян, .....*27.06*.....2023 г.

ДО  
ОБЩИНА АРДИНО  
ГРАД АРДИНО  
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

На Ваш изх. № 32-35-57/19.06.2023 г.

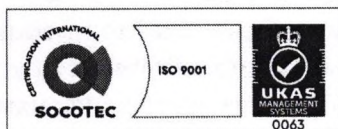
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ и „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ – град Ардино“, ул. „Чинар“ № 4, в УПИ XXXVII, кад.№ 313, кв. 30 по действащия ПУП на град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ш

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-463/19.06.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.),* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.),* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ и „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ – град Ардино“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

С инвестиционното предложение се предвижда изпълнение на мерки за енергийна ефективност, ФЕЦ и съпътстващи СМР на сградата, представляваща „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ и Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ и „Услуги за деца и семейства за ранно детско включване“ – град Ардино, с цел подобряване на екологичната и поддържане на енергийната инфраструктури; саниране на сградата, публична общинска собственост; инсталиране на системи от слънчеви колектори; подобряване на физическата среда и създаване на условия за интегриране на групите в неравностойно положение, чрез подобряване на физическата и жизнена среда. Сградата, предмет на настоящото инвестиционно предложение е разположена в УПИ XXXVII, кад.№ 313, кв. 30 по действащия ПУП на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, с площ на парцела 4671,00 кв. м, ул. „Чинар“ № 4 и представлява двуетажна масивна сграда със сутеренен етаж – Дневен център за пълнолетни лица с увреждания (ДЦПЛУ) и Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост (ЦНСТПЛУИ) и Услуги за деца и семейства за ранно детско включване, със застроена площ 687,00 кв. м и РЗП – 1962,00 кв. м. Съгласно представената в уведомлението информация се предвижда изпълнение на следните енергоспестяващи мерки, ФЕЦ и съпътстващи СМР по сградата:



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





цялостен ремонт на целия сутеренен етаж; благоустрояване на двора и нова вертикална планировка; изпълнение на вътрешно строителни монтажни дейности; демонтиране на съществуващите парапети и изпълнение на нови ажурни с височина 105 см от готов под; премахване на подови настилки на коридори, стълбища, предверия и полагане на нови антибактериални настилки; осигуряване на достъпна среда до втория етаж на „Услуги за деца и семейства за ранно детско включване“, чрез реализиране на външен асансьор, който ще се ситуйра на фасада запад; осигуряване на достъпна среда до втория етаж на „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост (ЦНСТПЛУИ)“, чрез реализиране на външен асансьор, ситуйран на източната страна на сградата; отделяне на стълбищната клетка с димоуплътнена врата от „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания (ДЦПЛУ)“, чийто главен вход е разположен на западната фасада, а достъпната среда се осъществява чрез инвалидна рампа с наклон; по достъпните маршрути са предвидени тактилни ивици за предупреждение и за насочване, информационно – указателни табели и др.; преустройство на съществуващо санитарно-хигиенно помещение за хора с увреждания, чрез изпълнение на цялостен ремонт; демонтиране на стари ажурни парапети и изпълнение на нови ажурни – алуминиеви с височина 105 см от готов под; топлоизолиране на външни стени и др. Осигурени са три места за паркиране, два в непосредствена близост до достъпния вход на „Услуги за деца и семейства за ранно детско включване“ и „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания (ДЦПЛУ)“ и едно паркомясто в близост до достъпния вход на „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост (ЦНСТПЛУИ)“, обозначени с пътен знак Д12 „Инвалид“. Елементите на достъпната среда ще са свързани помежду си с достъпен маршрут от достъпните места за паркиране до достъпния вход на сградата. На покрива на сградата се предвижда ФЕЦ. Техническите показатели на обекта са: ЗП-781,02 кв. м, РЗП – 2205,76 кв. м, ЗП на пристройките – 13,90 кв. м. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 4,04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Ардино), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изпълнение на мерки за енергийна ефективност, ФЕЦ и съпътстващи СМР на сградата), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони, вкл. и най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Ардино в близост до границите на защитената зона, няма

други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ и „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“ – град Ардино“, ул. „Чинар“ № 4, в УПИ XXXVII, кад.№ 313, кв. 30 по действащия ПУП на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ - Смолян

