



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № УКПД-М-460-1
Смолян, ... 22.06. ... 2022 г.

ДО
„ТЕРМО БИЛД“ ООД
ГРАД СМОЛЯН

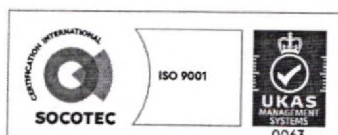
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Надстрояване, реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в производствено-складова база и магазин“, в УПИ XII – 274 – за производствени нужди, кв. 6 по плана на град Смолян, образуван за ПИ с идентификатор 67653.923.274 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНГАЛОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-460/16.06.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Надстрояване, реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в производствено-складова база и магазин“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда надстрояване, реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в производствено-складова база и магазин, разположени в УПИ XII – 274 – за производствени нужди, кв. 6 по плана на град Смолян, образуван за ПИ с идентификатор 67653.923.274 по КККР на град Смолян, община Смолян. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният урбанизиран поземлен имот е с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, с площ 259 кв.м и находящ се в промишлена зона, ул. „Тракия“ в град Смолян. В имота има съществуваща едноетажна сграда, застроена на калкан със сградите в УПИ IX – 241 и УПИ X – 243, която се използва за склад и магазин. С надстрояването на сградата се предвижда да се запази свързания начин на застрояване между съседните имоти. По информация на възложителя, с реализацията на надстрояване, реконструкция и преустройство на съществуващата сграда в разглежданата производствено-складова база и магазин за безвредни материали към строителната индустрия ще бъдат обособени следните помещения: на кота ±0,00м – магазин със санитарен възел към него и работилница за ремонт на част от предлаганите изделия на фирмата и направа на заготовки, с прилежащи към нея съблекалня, санитарен възел и килер; на кота +4,15м ще се разположат технологична зала, в която ще се извършва проектанска дейност, санитарен възел и склад; на кота +6,95 м – офис с прилежащ към него санитарен възел, техническо помещение и склад. Вертикалната комуникация на сградата е решена чрез стоманобетонна двукамерна стълба. Предвижда се изграждането на подежник за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



транспортиране на материали до складовете, разположени на кота +4,15м и кота +6,75м. Основните процеси, свързани с функционирането на новообособената сграда ще бъдат продажба и складиране на безвредни строителни материали, а в работилницата ще се извършва ремонт на част от предлаганите изделия и направа на заготовки. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за УПИ XII – 274 – за производствени нужди, кв. 6 по плана на град Смолян, образуван за ПИ с идентификатор 67653.923.274 по КККР на град Смолян. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1,5м за реализиране на фундаменти за новата пристройка, без използване взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 4,95 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в промишлена зона, в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (надстрояване, реконструкция и преустройство и пристрояване на съществуваща сграда в производствено-складова база и магазин), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Надстрояване, реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в производствено-складова база и магазин“, в УПИ XII – 274 – за производствени нужди, кв. 6 по плана на град Смолян, образуван за ПИ с идентификатор 67653.923.274 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

