



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-455-3/08.07.2026

ДО
„ЛЕКС КОНСУЛТ РОДОПИ“ ООД
ГРАД ДЕВИН
ОБЩИНА ДЕВИН

ОТНОСНО: Уведомление за промяна в параметрите на инвестиционно предложение: „Заустване на пречистени отпадъчни производствени, битово-фекални и дъждовни води от дейността на съществуваща мандра „Триград“ в повърхностен воден обект – река Триградска над село Триград, община Девин.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЮРУКОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-455/05.06.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-823-1/06.07.2026 г. на директора на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така заявената промяна в параметрите на инвестиционно предложение: „Заустване на пречистени отпадъчни производствени, битово-фекални и дъждовни води от дейността на съществуваща мандра „Триград“ в повърхностен воден обект – река Триградска над село Триград, община Девин, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, в хода на провежданата в БДИБР – Пловдив процедура за издаване на разрешително за заустване в повърхностни води (воден обект – река Триградска) за експлоатация на съществуващи обекти, е настъпила промяна на част от параметрите на процедираното в РИОСВ - Смолян ИП: „Заустване на пречистени отпадъчни производствени, битово-фекални и дъждовни води от дейността на съществуваща мандра „Триград“ в повърхностен воден обект – река Триградска над село Триград, община Девин“, с възложител „ЛЕКС КОНСУЛТ РОДОПИ“ ООД, град Девин, за което на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е издадено писмо с изх. № КПД-11-550-(1)/07.07.2025 г.

Мандра „Триград“ е съществуващ обект за производство основно на кашкавал, извара и масло и е разположена в ПИ с идентификатор 73105.501.261 по КККР на село Триград, община Девин, област Смолян, с вид територия: урбанизирана, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1805 кв. м, като възложителят е придобил право на собственост върху имота, в който се извършва дейността и от който се формират отпадъчните води, съгласно Нотариален акт № 12 от 20.01.2025 година. При изпълнение на технологичните процеси в мандрата, производството обработва около 2 т мляко на ден, от които се получават около 200 kg кашкавал, а при



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>,
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



обезмасляването се получава и около 200 kg масло на ден. Млекопреработвателното предприятие, което е и обект на контрол от РИОСВ – Смолян, през годините на експлоатацията му е с изградени и функциониращи площадкови ВиК мрежи и съоръжения: питеен водопровод; канализационна мрежа от бетонови тръби $\phi 300$ (преди и след пречиствателното съоръжение) с клонове за битово-фекална канализация, канализация от отпадни технологични производствени води от цеховете и канализация от условно чисти води от площадката; пречиствателна станция (ЛПСОВ). Канализационната мрежа на обекта е разчетена да поеме максималните води по потоци от цеховете за млекопреработка, административната сграда и промишлената площадка.

Съгласно представената в уведомлението информация, се предвижда изграждане на следните нови мрежи и съоръжения: КМУ, който ще се ситиуира по средата на северната граница на имота под кота терен; канавка с приемна метална решетка, която ще улавя дъждовните води от площадката на мандрата и посредством къса тръба ще ги отвежда до ново предвидения КМУ, в който ще постъпват и дъждовните води от покривните пространства на сградите към мандрата, доведени с отделна тръба. Избраният от възложителя КМУ е със следните основни характеристики: полиетилен с висока плътност; входни и изходни муфи от нитрилен; сменяемо отделение с държач на филтъра и коалесцентния филтър; автоматичен вертикално затварящ поплавък; пластмасов капак със заключване чрез болтове от неръждаема стомана. Пречистените води от КМУ, заедно с пречистените производствени и битово-фекални води от мандрата, идващи от ЛПСОВ с отделен тръбопровод ще се транспортират от съществуващия довеждащ колектор до мястото на заустване в река Триградска, което съгласно извършено актуално геодезично заснемане и ситуационен план е с координати: N 41° 35' 36.333"; E 24° 22' 50.902" на кота 1183,24 м, а точката за мониторинг в шахтата след ЛПСОВ с координати и кота: N 41° 35' 32.503"; E 24° 22' 53.413" на кота 1186,48 м. Общото количество пречистени отпадъчни води за всички потоци (производствени, битово-фекални и дъждовни), за които ще се иска разрешително за заустване в повърхностен воден обект – р. Триградска, съгласно извършени актуални изчисления, е както следва: $Q_{\text{ср.год.}} = \text{до } 3400 \text{ м}^3/\text{год.}$; $Q_{\text{макс.час.отп.в.}} = 4,3 \text{ м}^3/\text{час}$ и $Q_{\text{ср.дн.отп.в.}} = 50,2 \text{ м}^3/\text{дн.}$, разпределени по потоци, както следва: I поток - Производствени води - $Q_{\text{ср.дн.отп.в.}} = 7,5 \text{ м}^3/\text{ден}$, II поток - Битово-фекални води - $Q_{\text{ср.дн.отп.в.}} = 0,5 \text{ м}^3/\text{ден}$, III поток - Дъждовни води - $Q_{\text{ср.дн.отп.в.}} = W = 42,2 \text{ м}^3$ или максимално часово до 0,5 л/сек (до 500 м³/год.) Водоснабдяването на обекта е от водоснабдителната система на „ВиК“ ЕООД град Смолян, експлоатационен район Девин, съгласно сключен договор. С настоящото инвестиционно предложение не е заявена промяна в параметрите, капацитета и местоположението на обект: мандра „Триград“, разположена в ПИ с идентификатор 73105.501.261 по КККР на село Триград, община Девин.

Предвид гореизложеното, отчитайки предмета на инвестиционното предложение и предвидените в него дейности по изграждане на нови мрежи и съоръжения в рамките на съществуващ и функциониращ обект: мандра „Триград“, без промяна в параметрите, капацитета и местоположението на обекта, то същите не могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС. В тази връзка, предложението не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) и BG0002113 „Триград Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002113 „Триград Мурсалица“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустимо** от гледна точка

на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на условията**, посочени в приложеното за съобразяване писмо с изх. № ПУ-01-823-1/06.07.2026 г. на директора на БД ИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място и в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявената промяна в параметрите на инвестиционно предложение: „Заустване на пречистени отпадъчни производствени, битово-фекални и дъждовни води от дейността на съществуваща мандра „Триград“ в повърхностен воден обект – река Триградска над село Триград, община Девин, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-823-1/06.07.2026 г. на Директора на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян