



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № 4700-11-453-11
Смолян, ...22.06.....2023 г.

ДО
СЛА К С
ГРАД ПЛОВДИВ

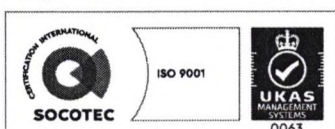
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ XVI-399, кв. 25 по действащия устройствен план на село Соколовци, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С _____,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-453/15.06.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща жилищна сграда, разположена в УПИ XVI-399, кв. 29 по плана на село Соколовци, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният УПИ, с площ 733 кв. м /по нотариален акт/ е собственост на възложителя, ведно с построената в него двуетажна полумасивна жилищна сграда със застроена площ от 110 кв. м. Съгласно представената информация ще се извърши реконструкция, надстройка, преустройство и пристройка на съществуващата в имота жилищна сграда, която е частично разрушена. Предвижда се сградата да бъде на три нива, съответно: на кота -2.65 м е подземно ниво и ще представлява изба, с достъп от външна открита еднораменна стълба, без да има връзка с жилищните нива, като се предвижда консервиране и запазване на всички каменни стени, върху които ще стъпи жилищната сграда; на кота ±0.00 м – ще се обособят входно предверие, дневна с кухня и веранда към нея, една спалня, баня с WC и стълбище, свързващо всички етажни нива в сградата; на кота +3.35 – ще има три спални, две бани с WC, стълбищна клетка, свързваща двете надземни нива. Покривът ще бъде скатен, с дървена конструкция и покривно покритие от керемиди. Ще се осъществи запазване и усилване на съществуващите каменни зидове и надстрояване над тях, както и ще има нова стоманобетонена плоча за монолитно изпълнение и дървена конструкция за сглобяемо изпълнение. Конструктивната система ще е смесена, еквивалентна на стенна (дървени носещи стени, колони, гредоред). Фундаментите ще бъдат ивични стоманобетонени. За обекта са предвидени следните технически показатели: ЗП: 120.26 кв. м, РЗП: 247.62 кв. м, Кинт: 0.33, плътност: 17%, озеленяване: 85%, паркоместа: 2 бр. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



водопровод ПЕВП Ф90, източно от имота, чрез водопроводно отклонение с дължина около 10м. Битовата канализация ще се включва чрез дебелостенни тръби PVC ф160 във водоплътна изгребна яма с обем 12 куб. м. До сградата, на разстояние около 80 м има съществуващ ПХ на уличната водопроводна мрежа. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа: в съществуващ стоманобетонен стълб 2/9, извод ТП Соколовци, извод СН Хубча, п/ст Смолян.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 5,40 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ XVI-399, кв. 25 по действащия устройствен план на село Соколовци, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

