



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-437-1/08.06.2026

ДО
А. Д. К.
ГРАД СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Двуетажна, еднофамилна жилищна сграда и веранда/дървен навес“ в УПИ VI-158,381, кв. 8 съгласно действащия ПУП на с. Чокманово, ПИ с идентификатор 81520.501.43 по КККР на село Чокманово, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-437/29.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Двуетажна, еднофамилна жилищна сграда и веранда/дървен навес“ в УПИ VI-158,381, кв. 8 съгласно действащия ПУП на с. Чокманово, ПИ с идентификатор 81520.501.43 по КККР на село Чокманово, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда и веранда/дървен навес в УПИ VI-158,381, кв. 8 съгласно действащия ПУП на с. Чокманово, образуван за ПИ с идентификатор 81520.501.43 по КККР на село Чокманово, община Смолян, съгласно виза за проектиране, издадена от главния архитект на Община Смолян. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя е образуван с площ 2193 кв. м, като ПИ с идентификатор 81520.501.43 е с НТП: Ниско застрояване (до 10 m) /стар № 158, квартал 8, парцел VI). Новопроектираната жилищна сграда ще е със застроена площ 48 кв. м, а верандата ще е със ЗП – 12 кв. м, като е предвидено сградата да бъде свободно стояща в имота и с определените отстояния от регулационните линии. Сградата ще разполага с три вход/изхода – по един от югозападната, североизточната и югоизточната фасади, като всички ще са достъпни от прилежащия терен. Достъпа до имота ще е от изток. Предвижда се на кота ± 0,00 (първи етаж) да се разположат входно антре, дневни с кухня, баня и WC, склад, стълбище и веранда, а на кота +3,00 (втори етаж) са предвидени коридор, стълбище, баня и WC, две спални и тераса. Новопроектираната жилищна сграда ще се изпълни от дървена конструкция върху СТБ настилка. Ограждащите и преграждащите стени ще са от дървена конструкция с каменна вата между гредите, с пожароустойчив гипсокартон за защита на дървения материал, като за външните стени е предвидено и допълнително топлоизолиране. Сградата външно ще бъде с каменна и дървена облицовка. Покривът ще е с дървена конструкция, с каменна вата между ребрата и с положен пожароустойчив гипсокартон от вътрешната страна, като завършващото покритие ще е с



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; ☎

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



керамични керемиди. Предвидено е външно отводняване, посредством безшевни улаци и водосточни тръби. Дограмата ще е с PVC профил. Бъдещата жилищна сграда се предвижда да се захрани с ел. енергия от съществуващата в района електроразпределителна мрежа на населеното място. Съгласно представено становище на „В и К“ ЕООД, град Смолян, обекта е водоснабден от съществуващ водопровод и допълнително водно количество не е необходимо, като на водопроводното отклонение има монтиран водомер и открита партида. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на УПИ.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,82 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (еднофамилна жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Чокманово в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП: „Двуетажна, еднофамилна жилищна сграда и веранда/дървен навес“ в УПИ VI-158,381, кв. 8 съгласно действащия ПУП на с. Чокманово, ПИ с идентификатор 81520.501.43 по КККР на село Чокманово, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян