



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изм. № КПД-11-436-1/08.06.2026

ДО

А. Е. Б.

ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“ в УПИ I- за жилищни нужди, кв. 16 по ПУП на село Сивино, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-436/29.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“ в УПИ I- за жилищни нужди, кв. 16 по ПУП на село Сивино, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ I- за жилищни нужди, кв. 16 по ПУП на село Сивино, община Смолян, съгласно виза за проектиране, издадена от главния архитект на Община Смолян. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя е с площ 915 кв. метра. Съгласно представената в уведомлението информация, новопроектираната жилищна сграда ще е със застроена площ 139 кв. м, като същата ще е свободно стояща в имота и с определените отстояния от регулационните линии. Сградата ще разполага с два вход/изхода – по един от югозападната и северозападната фасади, като всички ще са достъпни чрез три стъпала за преодоляване на денивелацията от прилежащ терен до кота готов под. Достъпа до имота ще е от югоизток. Предвижда се на кота ± 0,00 (първи етаж) да се разположат входно антре, стълбище, дневни с трапезария, кухня, спални, баня и WC, килер, техн. помещение и веранда, а на кота +2,92 (втори етаж) са предвидени хол, коридор, стълбище и две спални. Новопроектираната жилищна сграда ще се изпълни от дървена конструкция върху СТБ настилка. Ограждащите и преграждащите стени ще са от дървена конструкция с каменна вата между гредите, като ограждащите стени ще имат и допълнително топлоизолация от външната страна на стената (15 см каменна вата). Сградата ще бъде външно с дървена облицовка, а по цокъл с каменна облицовка. Покривът ще е с дървена конструкция, с каменна вата между ребрата и от външната страна и със завършващо покритие от ламарина. Предвидено е външно отводняване, посредством безшевни улуци и водосточни тръби. Дограмата ще е с PVC профил. Електрозахранването на обекта ще се осъществи, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Смолян, чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа от съществуващ ст. № 13 (ГШ41.45307, ГД24.69080), изв. „Б-Долен“ от ТП Сивино, извод СН Серафимово, п/ст П-Я



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Смолян. Захранването на обекта с питейна вода има възможност да се осъществи от съществуващ главен уличен водопровод (РЕНД тръби Ф 90 мм), минаващ от югозападната страна на имота, съгласно изходни данни и условия за присъединяване на „В и К“ ЕООД, град Смолян. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на УПИ.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада в** границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”, определен с горечитираната заповед за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в регулационните граници на село Сивино), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (еднофамилна двуетажна жилищна сграда в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Сивино в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“ в УПИ I- за жилищни нужди, кв. 16 по ПУП на село Сивино, община Смолян, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян