



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-434-1/01.06.2026

ДО
Х. Д.,
Е. Д.,
М. Д.
ГРАД СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Пристройка и надстройка на жилищна сграда“, в УПИ VI-70, кв. 178 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.917.70 по КККР на град Смолян, община Смолян.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-434/29.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Пристройка и надстройка на жилищна сграда“, в УПИ VI-70, кв. 178 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.917.70 по КККР на град Смолян, община Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, в УПИ VI-70, кв. 178 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.917.70 по КККР на град Смолян, община Смолян. Горесцитираният имот, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 543 кв. м. Надстройката е предвидена за обособяване на жилище на две нива, а пристройката за избено помещение и паркомъсто, като самото строителство ще се извърши на два етапа. На първия етап ще включва изграждане на цялата конструкция, включително покрив, дограми, топлоизолация и довършване на фасадите на пристройката и надстройката, както и цялостно завършване на първото ниво на новото жилище, а на втори етап остават довършителните дейности и инсталациите на второто ниво. Пристройката ще бъде изградена към първия жилищен етаж и ще се използва за складово помещение и гараж. Чрез изграждане на надстройката ще се обособи нов жилищен етаж в който ще се разположат следните помещения: антре с килер, две спални, баня, дневна с кухненски бокс от който чрез стълбище ще се отива до второто ниво на жилището в подпокривното пространство. В него ще се разположат две спални с тераси към тях, баня и две помещения за килери. Застроената площ на жилищния етаж ще бъде 252 кв. м. (ниво 1



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; ☎
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



– 127,9 кв. м., ниво 2 – 124,1 кв. м.), а на складовото помещение 16,7 кв. м. Водоснабдяването, електроснабдяването и отвеждането на битово-фекалните води на обекта ще се осъществи съгласно Становище №4734025/19.05.2026 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД град Пловдив и Становище с изх. № ПТО-324/17.04.2026 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Смолян. Предвидените изкопни работи ще бъдат с дълбочина до 1 м като ще се извършат с механизация или на ръка без използването на взрив. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,14 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП: „Пристройка и надстройка на жилищна сграда“, в УПИ VI-70, кв. 178 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.917.70 по КККР на град Смолян, община Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян