



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № *КПД-11-430-(2)*
Смолян,*14.06.*.....2022 г.

ДО
МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ГРАД ЗЛАТОГРАД

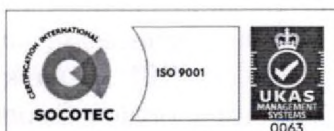
ОТНОСНО: Проект за: „Общински кооперативен пазар” в УПИ XIII – парк и обществено обслужване, кв. 46 по плана на град Златоград, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-430/08.06.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-430-(1)/09.06.2022 г., относно горесцитираният проект, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното проектно предложение за: „Общински кооперативен пазар”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, настоящият проект е изготвен с цел изграждане на нова съвременна концепция на общински кооперативен пазар в град Златоград, както и подобряване на условията за предоставяне на различни по вид услуги на едно място – търговия на промишлени и хранителни стоки, зеленчуци, стоки на земеделски производители, ведно с обслужващи заведения, обществена тоалетна, паркинг и други. В тази връзка се предвижда изграждане на общински кооперативен пазар в близост до централната градска част, автогарата и градския парк в град Златоград. Пазарът ще бъде ситуиран в общински урбанизиран терен - УПИ XIII – парк и обществено обслужване, кв. 46 по плана на град Златоград, община Златоград, образуван за ПИ с идентификатор 31111.35.376, с НТП: „Обществен селищен парк, градина“, с площ 5416 кв.м. Предвижда се пазара да бъде изграден на площ от 1581 кв.м, в т.ч. ще влизат застроените площи на: търговските обекти – 66 кв.м, кафе-аператив – 74 кв.м, обществена тоалетна – 13,5 кв.м, офис-склад - 11,5 кв.м. Градоустройствената структура на пазара предлага да бъдат обособени следните зони – за продажба на плодове и зеленчуци; паркинги; пешеходни пространства. Подходите ще са от изток (ул. „Освобождение“ и паркинга) и от запад и юг – от паркинга. Осигурени са 9 паркоместа от източната страна и 10 паркоместа от южната страна, като от запад - между пазара и градския парк има изграден паркинг с 12 паркоместа. Проектът предвижда разполагане на: 5 броя търговски обекта за нехранителни стоки при входа (от изток); кафе-аператив в североизточния ъгъл с обществена тоалетна до него; офис и склад – в северозападния край. Ще бъдат обособени зони за плодове и зеленчуци (покрит пазар) и зона



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



за продажба на битови стоки. Щандовете ще са преместваеми с оптимална площ за излагане на продукцията, с осигурен достъп до стоката, електрозахранени, с места за поставяне на надпис, съхранение на вещи, за сядане и поставяне на торби/пакети, като ще бъдат изработени от тънкостенни безшевни тръби, по индивидуален дизайн за стъпаловидно излагане на стоката. Предвидено е покритие на зоната с метална конструкция, термопанели с PVC покритие. Масите за битовите стоки ще бъдат ситуирани в северната част на парцела и в близост до тях са предвидени чешма и дървена пергола с пейка. Под масите и щандовете ще бъде положена настилка от шлайфан бетон на дилатационни фуги, а за тротоарите – вибропресовани бетонови елементи, тип бехатон, поставени на пясъчна основа и асфалтова настилка за паркингите. Осигурена е достъпна среда за придвижване на хора с увреждания. Предвидено е видеонаблюдение. Обектът е разположен в строителните и регулационни граници на град Златоград, в близост до централната градска част и за реализацията и експлоатацията му ще се използва изградената и съществуваща съпътстваща техническа инфраструктура – улици, водоснабдяване, канализация и електроснабдяване. Предвидени са изкопни работи за полагане на кабели за осигуряване на електрозахранването и тръби за водоснабдяването и отводняването на обекта, без използване на взрив.

Предвид гореизложеното, отчитайки предмета на проекта, предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. В тази връзка, проектното предложение не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Проектът ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 4,53 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в урбанизираната територия на град Златоград), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на общински кооперативен пазар), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на град Златоград в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Общински кооперативен пазар“ в УПИ XIII – парк и обществено обслужване, кв. 46 по плана на град Златоград, община Златоград, област Смолян,

преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ - Смолян** за промените*

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

