



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-425-1/27.05.2026

ДО
В. И.,
З. И.,
К. И.,
Р. Ч.,
С. П.,
Х. Ч.-И.
ГРАД СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство на етаж от сграда за жилища“, в УПИ XV, кв. 173 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.917.15 по КККР на град Смолян, община Смолян.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-425/26.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Преустройство на етаж от сграда за жилища“, в УПИ XV, кв. 173 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.917.15 по КККР на град Смолян, община Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е преустройство на етаж от сграда за жилища, в УПИ XV, кв. 173 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.917.15 по КККР на град Смолян, община Смолян. Горесцитираният имот, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ 399 кв. м, в който има 3 броя построени сгради с идентификатор 67653.917.15.1, със ЗП 139 кв. м, както и две допълващи. Обектът, предвиден за преустройство касае СОС 3 – склад, от сграда 1, която представлява 3 етажна масивна жилищна сграда – един полувкопан етаж под нивото на улицата – склад и два основни, обособени като самостоятелни жилища. За реализацията на инвестиционното предложение ще се преустрои полувкопания етаж за две самостоятелни жилища. Обектът ще се раздели на две по големина части (по 55 кв.м.) като се разделя съществуващия санитарен възел и зазижда съществуващ отвор. Едното жилище ще заема северната половина – достъпът ще бъде от съществуващия вход на това ниво. В него ще се разположат на площ от 55 кв. м. коридор, кухня, баня, спалня и дневна. Второто жилище ще заема южната половина, неговият достъп ще бъде от горното ниво от съществуваща пристройка към сграда 1. От вход на нивото на улица „Снежанка“



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



се влиза в антре и стълбище (тук още са разположени спалня и баня), от това ниво се отива на долното (в обсега на преустройството) където ще се разположат нова баня, коридор с килер, спалня и дневна свързана към пристройката, в която се помещава кухня. Общата площ на това жилище е 115,45 кв. м. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,18 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП: „Преустройство на етаж от сграда за жилища“, в УПИ XV, кв. 173 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.917.15 по КККР на град Смолян, община Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян