



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

# X

Изх. № КПД-11-424-1/29.05.2026

ДО  
Ц. С. У.  
ГРАД ЗЛАТОГРАД  
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Гараж – едноетажна пристройка към ПИ с идентификатор 31111.33.331.1 и надстрояване над СОС – 31111.33.333.1.13“, с адм. адрес ул. „Рожен“ №2, град Златоград, община Златоград, област Смолян.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН У.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-424/26.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Гараж – едноетажна пристройка към ПИ с идентификатор 31111.33.331.1 и надстрояване над СОС – 31111.33.333.1.13“, с адм. адрес ул. „Рожен“ №2, град Златоград, община Златоград, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна постройка – гараж на северната фасада на съществуваща сграда разположена в УПИ II 2499, кв. 28, в ПИ с идентификатор 31111.33.333 по плана на град Златоград, община Златоград, област Смолян. Горесцитираният имот представлява урбанизирана територия, с НТП: „За друг вид застрояване“, с обща площ 483 кв. м, с учредено право на строеж (надстрояване, пристрояване)на възложителя. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна постройка – гараж на северната фасада на съществуваща сграда, с идентификатор 31111.33.333.1.13 по плана на град Златоград, община Златоград. Горесцитираната сграда е тип жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда със смесено предназначение, на 1 ниво с площ 180,5 кв. м, кула и 15,801 % идеални части от общите части на сградата и право на строеж. Гаражът ще бъде монолитна, стоманобетонна с външни ограждащи и вътрешни преградни стени от тухлена зидария и покрив предвиден да бъде използван като тераса, представляващ едноетажна постройка с правоъгълна форма с размери 11,42/4,40 м., обособена за паркиране на два автомобила с две парка места. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура с цел транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване, като ще се използва съществуващата такава на град Златоград, община Златоград, а формираните битови-отпадни води ще се отвеждат и заустват в



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



РШ на съществуваща улична канализация ф-300 на населеното място. Не се предвиждат изкопни работи и ползване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 4,03 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (гараж - едноетажна пристройка), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Златоград, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Гараж – едноетажна пристройка към ПИ с идентификатор 31111.33.331.1 и надстрояване над СОС – 31111.33.333.1.13“, с адм. адрес ул. „Рожен“ №2, град Златоград, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.***

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ - Смолян