



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *УМО-М-424(1)*
Смолян, ...*06...06*...2023 г.

ДО
М В М
ГРАД СОФИЯ

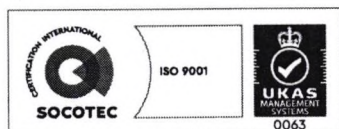
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „База за отдых“ в поземлени имоти с идентификатори 57282.5.43, 57282.5.44 и 57282.5.45 по КККР на село Полковник Серафимово, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М _____,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-424/02.06.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „База за отдых“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на база за отдых в ПИ с идентификатори 57282.5.43 (стар № 005043), 57282.5.44 (стар № 005044) и 57282.5.45 (стар № 005045) по одобрените КККР на село Полковник Серафимово, община Смолян. Горесцитираните поземлени имоти, собственост на възложителя са с вид на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“, като ПИ с идентификатор 57282.5.43 е с площ 1137 кв. м, ПИ с идентификатор 57282.5.44 е с площ 382 кв. м, а ПИ с идентификатор 57282.5.45 е с площ 904 кв. м. За имотите има издадено Становище с изх. № КПД-14-1434/18.12.2008 г. на РИОСВ - Смолян и изработен ПУП-ПРЗ, с който се предвижда урегулиране на ПИ № 57282.5.43, 57282.5.44 и 57282.5.45, като се обединяват и се образува един урегулиран поземлен имот УПИ....-5043, 5044, 5045, с отреждане на „база за отдых“, с площ 2391 кв. м и за улица – 32 кв. м. Строителството на обекта ще е нискоетажно с височина до 10 м и ще се изпълни при спазване на устройствените показатели за този тип строителство: плътност на застрояване – до 30%, интензивност на застрояване Кинт – до 1.5, минимална озеленена площ – мин. 60%, височина – 3 етажа /до 10 м/. Новообразуваният УПИ ще се обслужва от улица с ширина 6 м, която ще се отклонява от главния общински път от Смолян. Предвид, че имотите са разположени в непосредствена близост до населеното място (на около 20 м), има възможност за присъединяване на базата за отдых към съществуващите в района на село Полковник Серафимово водопроводна и електроразпределителна мрежи, чрез изграждане на необходимите отклонения (водопровод и електропровод), а до изграждането на канализационна мрежа в района, битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма, предвидена за изграждане на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,63 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (база за отдих), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „База за отдих“ в поземлени имоти с идентификатори 57282.5.43, 57282.5.44 и 57282.5.45 по КККР на село Полковник Серафимово, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

