



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № ..... *КПД-11-42-11* .....  
Смолян, ..... *29.01* ..... 2024 г.

ДО  
М С ЕМ  
ГРАД СМОЛЯН

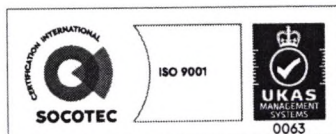
**ОТНОСНО:** Инвестиционен проект за „Жилищна сграда за сезонно ползване“ в ПИ с идентификатор 67653.300.1083 по КККР на град Смолян, УПИ I, кв. 305, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Е

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-42/24.01.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният инвестиционен проект за „Жилищна сграда за сезонно ползване“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, настоящият инвестиционен проект е изготвен с цел реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ I, кв. 305, землище на град Смолян, образуван за ПИ с идентификатор 67653.300.1083 по КККР на град Смолян (предишен идентификатор 67653.301.925, 67653.300.402 и 67653.300.488), с НТП: „За друг вид застрояване“ и с площ 2075 кв. метра. За изграждане на вила за лично ползване в обхвата на горесцитираният поземлен имот от РИОСВ – Смолян има издадено, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, писмо с изх. № КПД-11-60-(3)/28.02.2023 г. Предвидената за изграждане жилищна сграда за сезонно ползване ще бъде със застроена площ 89,57 кв. м, с РЗП – 311,39 кв. м и ще представлява четириетажен основен обем, съдържащ следните обекти и помещения: полуподземно ниво (кота -2,75) - механа, баня-WC, килер, стълбище и техническо помещение към басейна; приземно ниво (кота ±0,00) – входно предверие и стълбище, свързващо всички нива, дневна с кухня, с тераса, баня-WC; първи етаж (кота +2,85) – една спалня със собствен санитарен възел и самостоятелна тераса, две спални с общ санитарен възел и обща тераса, стълбище, свързващо всички нива, предверие; втори етаж (кота +5,70) - стълбище, свързващо всички нива, една спалня със собствен санитарен възел и тераса. Сградата ще е монолитна, стоманобетонна конструкция, с тухлени ограждащи и преградни стени и скатен покрив, хидро и пожароизолиран, покрит с керемиди и изпълнен от дървена конструкция върху стоманобетонна плоча. В рамките на УПИ са предвидени 3 бр. паркоместа, както и басейн, водата на който ще бъде използвана и като противопожарен запас. Пешеходният и автомобилният подход ще се осъществяват от граничещата с парцела от изток улица с макадова настилка. По информация



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



на възложителя и съгласно представени становища на експлоатационните дружества за обекта е предвидено присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа от ДС №8, извод „Вили под пътя“ на ТП МТП Вили –Устово, извод СН Търън, п/ст Смолян, а поради липса на изградени и експлоатирани от „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян водопроводна и канализационна мрежи, се предвижда битовото водоснабдяване на обекта да се осъществява, посредством монтаж на резервоар, захранван с вода от водоноска, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат посредством площадкова вътрешна канализация до локална водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота и която ще бъде почиствана периодично по договор с лицензиран ВиК оператор за извършване на тази услуга. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

С така представения проект не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Предвидените с проекта дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на настоящият проект **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 6,40 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното проектно предложение (изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваният проект. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваният технически проект да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният проект: „Жилищна сграда за сезонно ползване“ в ПИ с идентификатор 67653.300.1083 по КККР на град Смолян, УПИ I, кв. 305, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

