



X

Изх. № КПД-11-418-1/01.06.2026

ДО
ОБЩИНА СМОЛЯН
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Преместваем обект – контейнер за туристически услуги и химическа тоалетна“, в ПИ с идентификатор 57282.70.10 по КККР на село Полковник Серафимово, местност „Хана“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕЛЕМОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-418/21.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Преместваем обект – контейнер за туристически услуги и химическа тоалетна“, в ПИ с идентификатор 57282.70.10 по КККР на село Полковник Серафимово, м. „Хана“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е поставяне в подножието на паметника на загиналите за освобождението на Родопите, на временен обект с предназначение – посетителски център с площ 24 кв. метра. В тази връзка се предвижда в ПИ с идентификатор 57282.70.10 по КККР на село Полковник Серафимово, местност „Хана“, община Смолян, в обособена площадка (184 кв. м), намираща се в близост до граничещия от север асфалтов път, да се постави преместваем обект, включващ контейнер за туристически услуги с площ 18 кв. м и химическа тоалетна с площ 6 кв. м, както и информационни табели, пейки, перголи. Горесцитираният поземлен имот, общинска публична собственост е с площ 532 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска територия – защитена и с НТП: ливада. Ново предвиденият преместваем обект ще бъде свободно стоящ върху терена, като разполагането му ще се реализира без извършване на строителни, бетонови и/или изкопни работи, както и без промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, земеделска територия. Обектът ще се захраня с електроенергия от съществуващо ел. табло на съседен ПИ с идентификатор 57282.69.2. Не се предвижда свързването на обекта към ВиК мрежа, като няма да бъде изградена съпътстваща техническа инфраструктура с цел водоснабдяване, отвеждане и заустване на отпадъчни води. Подходът ще се осъществява от граничещия с имота от север републикански асфалтов път - ПИ с идентификатор 57282.3.96, с НТП За път от републиканската пътна мрежа.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение,



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Поземлен имот с идентификатор 57282.70.10 по КККР на село Полковник Серафимово, община Смолян, **попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ): Защитена местност „Врх Средногорец”, обявена със Заповед № 357/09.02.1973 г. на МГОПС (ДВ бр. 21/1973 г.) и Заповед № РД-316/31.03.2003 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 42/2003 г.) за прекатегоризиране на историческото място в защитена местност със същото наименование и предмет на опазване, **но не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) на отстояние около 2,13 км.

Реализацията на така представеното инвестиционно предложение не противоречи на режима на ЗМ „Врх Средногорец”, определен със Закона за защитените територии (ЗЗТ) и заповедите за обявяване и за прекатегоризирането ѝ, **при строго спазване** на разпоредбите на ЗЗТ и режима на защитената територия, определен с горечитираните заповеди за обявяване и прекатегоризацията ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (поставяне на преместваем обект – контейнер и химическа тоалетна, без строителни, бетонови и/или изкопни работи), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Полковник Серафимово в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Преместваем обект – контейнер за туристически услуги и химическа тоалетна“, в ПИ с идентификатор 57282.70.10 по КККР на село Полковник Серафимово, м. „Хана“, община Смолян, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с гореизложеното, на основание §7 от *Допълнителните разпоредби на Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, РИОСВ – Смолян **съгласува** дейностите описани в настоящото инвестиционно предложение, които ще се реализират в границите на ЗМ „Врх Средногорец”, **при спазване на следното:**

1. Планираните дейности **да се извършват** само в така съгласуваните параметри и в **съответствие с режима** на дейностите, установен по реда на ЗЗТ и с горечитираните заповеди за обявяване и прекатегоризация на защитената територия - ЗМ „Врх Средногорец”.

2. Предвидените дейности **да се извършват** само в границите на терена, определен със схемата за поставяне на преместваемия обект в ПИ с идентификатор 57282.70.10 по КККР на село Полковник Серафимово, м. „Хана“, община Смолян, като **не се допуска** замърсяване с битови и др. отпадъци на съседни площи; повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревиста, дървесна и храстова растителност, както и **извършване на**

всякакви действия, чрез които се нарушава или загрозява природната обстановка в защитения природен обект и/или с които се поврежда ландшафта.

За нарушение на забраните, въведени със заповедите за обявяване и прекатегоризация на защитена територия - Защитена местност „Връх Средногорец” по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), се носи административнонаказателна отговорност.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян