



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-412-1/22.05.2026

ДО
П. В. Б.
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ IV-50- за жилищно строителство, в кв. 111, м. „Свети Илия“, ПИ с идентификатор 49014.30.50 по КККР на село Момчиловци, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-412/19.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ IV-50- за жилищно строителство, в кв. 111, м. „Свети Илия“, ПИ с идентификатор 49014.30.50 по КККР на село Момчиловци, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-50- за жилищно строителство, в кв. 111, местност „Свети Илия“, който е отреден за ПИ с идентификатор 49014.30.50 по КККР на село Момчиловци, община Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е вид територия: урбанизирана, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 658 кв. м (стар № 035496). Съгласно представената информация и проектна документация, се предвижда в границите на УПИ да бъде изградена двуетажна еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди, изпълнена от дървена конструкция със скатни покриви и необходимите топло и хидроизолации. Покриването ще е с керемиди. На кота 0.00 са проектирани дневна с кухня с веранда към тях и с камина, която ще отоплява дневната, две спални, входно антре, баня, килер и стълба за втори етаж (кота +2,60), където са проектирани една спалня, килер и тераса. Спалните се предвижда да се отопляват с климатици или конвекторни печки. В рамките на имота ще бъдат осигурени необходимите паркоместа. За обекта са предвидени следните технически показатели: Застроена площ – 83.00 кв. м, от която веранда с площ 18.20 кв. м; РЗП – 126.00 кв. м; Пл. на застр. - 12%; Кинт – 1.85; Пл. на озеленяване – 40%. По информация на възложителя, за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура –



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



водопроводна и електроразпределителна мрежи, а формираните битово-отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на УПИ.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 4,58 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона ВГ0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Момчиловци в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ IV-50- за жилищно строителство, в кв. 111, м. „Свети Илия“, ПИ с идентификатор 49014.30.50 по КККР на село Момчиловци, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян