



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## X

Изм. № КПД-11-41-1/20.01.2026

ДО  
ОБЩИНА БАНИТЕ  
СЕЛО БАНИТЕ  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

На Ваш изх. № Д-289/16.01.2026 г.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Прилагане на енергоефективни мерки в сградата на „Народно читалище Христо Ботев – 1934“ в село Загражден, община Баните, област Смолян.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-41/16.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Прилагане на енергоефективни мерки в сградата на „Народно читалище Христо Ботев – 1934“ в село Загражден, община Баните, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Съгласно представената в уведомлението информация, с настоящото предложение се предвижда прилагането на енергоефективни мерки в сградата на Народно читалище „Христо Ботев-1934“, в УПИ – 79, 80, 81, 82, по действащия ПУП на село Загражден, община Баните. Сградата предмет на инвестиционното предложение представлява масивна трикорпусна обществена сграда, изградена през 1975 г, със смесени културни, социални и библиотечни функции, функционално свързани чрез топла връзка, като образуват единен културно-обществен център, разположен на ул. „Двадесет и втори септември“ №20, село Загражден, със застроена площ от 583 кв. метра. Корпус 1 – основната читалищна сграда включва зала, сцена, фойе и изложбени зали. Корпус 2 представлява топла връзка и малка част от библиотеката, а Корпус 3 се състои от библиотека, спортна зала, заведение и сутерен. Повишаването на енергийната ефективност на сградата ще бъде изпълнено на два етапа: Етап 1 – Основен ремонт на покрив и Етап 2 – Топлинно изолиране на външни стени и подмяна на външни прозорци и врати. За реализирането инвестиционното предложение ще се извършат следните дейности: неотопляемият сутерен ще се топлоизолира като се положи топлоизолация от долната страна на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



плочата (тавана), подмяна на всички дограми с нови PVC и AL дограми, покривът ще се топлоизолира като се положи топлоизолация с пароизолация над плочата, подмяна на всички керемиди, нова хидроизолация и летвена скара, шпакловане и измазване на комините, подмяна на поцинкованите обшивки, улуци и водосточни тръби, както и изграждане на мълниезащитна инсталация. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.) и BG0002073 „Добростан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на дейностите в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”, определени с горесцитираните заповеди за обявяването им.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизираната територия на село Загражден), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, включително птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на село Загражден и в границите на двете защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в тях.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така представеното инвестиционно предложение: „Прилагане на енергоефективни мерки в сградата на „Народно читалище Христо Ботев – 1934“ в село Загражден, община Баните, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.***

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проектното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

*При всички случаи на промяна в параметрите на проектното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ - Смолян