



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

X

Изм. № КПД-11-408-1/26.05.2026

ДО
Н. Б. Д. – Й.
ГРАД СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 67653.921.849 по КККР на град Смолян, м. „Корста“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д. – Й.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-408/18.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 67653.921.849 по КККР на град Смолян, м. „Корста“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е реализиране на жилищно строителство в ПИ с идентификатор 67653.921.849 по КККР на град Смолян, м. „Корста“, община Смолян, област Смолян. Горещитираният поземлен имот (стари идентификатори 67653.63.16, 67653.4.818, 67653.921.840) представлява застроена урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 650 кв. м, като за него е образуван УПИ XIII – за жилищно строителство, кв. 83а по плана на град Смолян, кв. Райково. В границите на имота има построена сграда с идентификатор 67653.921.849.1 със ЗП = 31 кв. м, на 1 етаж и с функц. предназначение: гараж. За ИП: „Жилищно строителство“ в част от ПИ с идентификатори 67653.4.818 и 67653.663.16, местност „Корста“ по КК и КР на град Смолян“, с възложители Наталия Дичева и Елин Юруков, град Смолян, от РИОСВ – Смолян има издадено на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, писмо с изх. № КПД-14-761-(1)/27.10.2015 г. По информация на възложителя, се предвижда в границите на УПИ да бъдат изградени една двуетажна жилищна сграда за собствено ползване и два гаража. Застрояването на обекта ще бъде свободно, при спазване на предвижданията на устройствена зона „Жм“ и градоустройствените параметри, заложи в одобрения през 2016 г. ПУП-ПРЗ за имота: височина >10 м; плътност на застрояване – 60%; Кинт – 1.2; минимална озеленена площ - 40%. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – електроразпределителна и ВиК мрежи, като ще бъдат изградени необходимите отклонения и съоръжения.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99,

e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbox.contact.bg,

<http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100,

0301/60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 3,11 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 67653.921.849 по КККР на град Смолян, м. „Корста“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян