



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-392-(3)*
Смолян, *10.06.* 2022 г.

ДО

Х/ РУ Х/

ГРАД МАДАН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 46045.9.77 по КККР на град Мадан, местност „Врисет“, община Мадан, област Смолян.

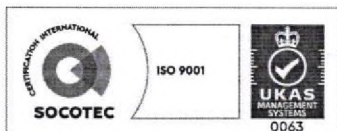
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-392/27.05.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и писмо с изх. 0620-92-(А)/06.06.2022 г. на Главен архитект на община Мадан, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 46045.9.77 по КККР на град Мадан, местност „Врисет“, община Мадан, да се изгради една двуетажна жилищна сграда. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ 610 кв.м. По данни на възложителя, предвидената за изграждане жилищна сграда ще е за лично ползване, с капацитет за едно семейство и ще бъде на два етажа, като първия етаж ще е гараж. Застрояването ще е с устройствени показатели за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина - Жм, съгласно одобрения за територията ОУП на община Мадан, както следва: плътност на застрояване – до 60%, кинт – 1,2, озеленяване – 40%, височина – макс. 10м. Транспортното обслужване на обекта ще се осъществява от съществуващ на място път, с който имота граничи. Поземленият имот се намира в район със съществуващо застрояване и в близост до регулацията на град Мадан и обектът има възможност да бъде присъединен към съществуващите в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи, а битово-отпадъчните води се предвижда да се отвеждат във водооплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от писмо с изх. 0620-92-(А)/06.06.2022 г. на Главен архитект на община Мадан се установява, че съгласно одобреният Общ устройствен план на община Мадан, имот с идентификатор 46045.9.77 по КККР на град Мадан, попада в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина - Жм, а именно: плътност на застрояване – до 60%, кинт – 1,2, озеленяване – 40%, височина – макс. 10м.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,12 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (еднофамилна жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Мадан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 46045.9.77 по КККР на град Мадан, местност „Врисет“, община Мадан, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

