



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № КПД-11-391(1)
Смолян, ..03..07.....2024 г.

ДО
„УАЙВЕРЕСТ“ ЕООД
ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Смяна предназначението и надстройка на селскостопанска сграда за шивашки цех в УПИ V-721 (ПИ с идентификатор 67547.501.1733), кв. 20а по ПУП на село Смилян“, община Смолян, област Смолян.

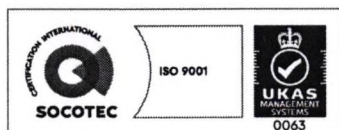
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-391/01.07.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Смяна предназначението и надстройка на селскостопанска сграда за шивашки цех в УПИ V-721 (ПИ с идентификатор 67547.501.1733), кв. 20а по ПУП на село Смилян“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67547.501.1733 по КККР на село Смилян, община Смолян да се надстрои селскостопанската сграда и да се смени предназначението за шивашки цех. Горесцитираният поземлен имот представлява урбанизирана територия с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“ и с площ 1253 кв. м. Надстройката на сградата ще бъде изпълнена със стоманобетонова конструкция, а междуетажната конструкция ще бъде съставена от дървен гредоред, стъпващ върху стоманобетоновите греди. Вертикалната конструкция на надстройката ще се изпълни смесено – както стоманобетониви елементи, така и дървена паянтова конструкция, фасадните ограждащи стени ще са от дървена конструкция и пълнежна зидария от газобетониви блокове. Оформената конструкция на шивашкия цех (надстройката) ще е с площ 294,66 кв. м. За реализирането на предложението не е необходимо изграждане на нова и/или допълнителна техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: giosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,41 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в непосредствена близост до строителните и регулационни граници на село Смилян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (смяна предназначението и надстройка на селскостопанска сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Смилян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Смяна предназначението и надстройка на селскостопанска сграда за шивашки цех в УПИ V-721 (ПИ с идентификатор 67547.501.1733), кв. 20а по ПУП на село Смилян“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

