



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-389-1/20.05.2026

ДО
Ю. Ф. К.
СЕЛО СЛАЩЕН
ОБЩИНА САТОВЧА

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на плътна оградна стена“, в УПИ II-163, кв. 29 по плана на село Слащан, община Сатовча, област Благоевград“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-389/13.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на плътна оградна стена“, в УПИ II-163, кв. 29 по плана на село Слащан, община Сатовча, област Благоевград“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на плътна оградна стена с височина 2,20 м изцяло в УПИ II-163, кв. 29 по плана на село Слащан, община Сатовча, област Благоевград. Горесцитираното УПИ, представлява урегулиран поземлен имот, по плана на село Слащан, община Сатовча, с предназначение за застрояване и обща площ 370 кв. м, собственост на възложителя. Обектът предмет на настоящето предложение ще бъде плътна оградна стена по страничната регулационна линия, като плътната част няма да надвишава 2,20 м над терена. Основите на стената ще са стоманобетонни, ивични с ширина 35 и височина общо 80 см, от които 60 см под кота терен и 20 см над терена, долния ръб на фундиране ще слиза над 60 см под котата на прилежащия терен. Тялото на стената ще се изпълнява от бетонни тухли с размери 39/15/20 см на вароциментов разтвор, като същите ще са укрепени с бетонни колони през разстояние до 2,80 см осово, а над стоманобетонния пояс ще се полагат керемиди и шапка от формен камък. Предвиждат се изкопни работи за оформяне на ивични основи с ширина 20 см над терена и 60 см под терена, без използване на взривни работи. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура с цел транспортен достъп, водоснабдяване, както и за отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат генерирани.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. съгрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010г.), отстояща на около 0,17 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на дивите птици, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Слащен в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на плътна оградна стена“, в УПИ II-163, кв. 29 по плана на село Слащен, община Сатовча, област Благоевград“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян