



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № КПД-11-387/11  
Смолян, 19.05.....2023 г.

ДО

„ГОРУБСО - МАДАН“ АД  
ГРАД МАДАН  
ОБЩИНА МАДАН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на три броя сгради на „Горубсо-Мадан“ АД“, община Мадан, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

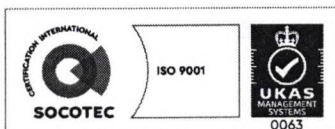
Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-387/19.05.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше искане по *Приложение № 6* към чл. 6, ал. 1 с информация по *Приложение № 2* към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)* за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за реализиране на „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на три броя сгради на „Горубсо-Мадан“ АД“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е въвеждане на мерки за енергийна ефективност на три броя сгради, собственост на „Горубсо-Мадан“ АД, във връзка с кандидатстване с ПИИ по НПВУ – Процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“. Сградите предмет на настоящото инвестиционно предложение са: АБК Крушев дол, находяща се в град Мадан, кв. Крушев дол, участък „Крушев дол“, представляваща масивна триетажна сграда със застроена площ от 765,3 кв. м; АБК Петровица, находяща се в град Мадан, ул. „Тракия“, община Мадан, представляваща масивна административно-битова сграда на четири етажа със застроена площ от 782,28 кв. м и АБК Върба-Батанци, находяща се в УПИ I-427, кв. 1, по плана на село Върба, община Мадан, представляваща масивна триетажна сграда със застроена площ от 703,8 кв. м. С инвестиционното предложение се предвижда изпълнение на следните енергоспестяващи мерки:

- За сграда АБК Крушев дол – полагане на топлоизолация на външни стени, под и покрив; доставка и монтаж на нова дограма и врати; изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с обща инсталирана мощност 72 kWp, както и доставка и монтаж на термopомпа с мощност 60 kW за отопление и загряване на вода;

- За сграда АБК Петровица – полагане на топлоизолация на външни стени и покрив; доставка и монтаж на нова дограма и врати; изграждане на фотоволтаична електроцентрала за



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



собствени нужди с обща инсталирана мощност 82 kWp, както и доставка и монтаж на термopомпа с мощност 60 kW за отопление и загряване на вода и слънчева инсталация (слънчеви колектори) с мощност 24 kW за загряване на БГВ;

- За сграда АБК Върба-Батанци - полагане на топлоизолация на външни стени, под и покрив; доставка и монтаж на нова дограма и врати; изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с обща инсталирана мощност 80 kWp, както и доставка и монтаж на термopомпа с мощност 60 kW за отопление и загряване на вода и слънчева инсталация (слънчеви колектори) с мощност 24 kW за загряване на БГВ;

За инсталирането на горещитираните фотоволтаични електроцентрали ще се използват необходимия брой фотоволтаични модули, инвертори, както и нужните за системите кабелни връзки и други елементи. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващите такива.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,45 км от обектите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Мадан и село Върба), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (въвеждане на мерки за енергийна ефективност на три броя сгради), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землищата на град Мадан и село Върба в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на три броя сгради на „Горубсо-Мадан“ АД“, град Мадан, община Мадан, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

