



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-386-2/20.05.2026

ДО

Н. В. К.

СЕЛО ПЛЕТЕНА

ОБЩИНА САТОВЧА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, в УПИ XIX-78, кв. 14 по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-386/13.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, в УПИ XIX-78, кв. 14 по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-78, кв. 14 по плана на село Плетена, община Сатовча. Видно от представена скица с виза за проектиране, горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с вид на територията: урбанизирана, с НТП: Ниско застрояване (до 10 м) и с площ 674 кв. метра. Новото жилищно застрояване в горесцитираният УПИ ще включва изграждане на нова двуетажна жилищна сграда, свободно стояща монолитно, скелтно-гредова с носещи колони и плочи, ивични основи при фундаването, външни ограждащи стени от тухлена зидария 25 см и вътрешни преградни стени от 12,5 см, PVC дограма с троен стъклопакет и дървен скатен покрив, покрит с керемиди. Жилищната сграда ще бъде със ЗП = 101 кв. м и с РЗП = 226,16 кв. м и следните устройствени показатели: Плътност 60 %, Кинт 1,2, Озеленяване 40 %. Разпределението на първия етаж ще се състои от: дневна с кухня и трапезария, спалня, баня, склад, стълбище и антре, а втори етаж от: три спални, 2 бани, 3 балкона, мокро помещение, коридор и стълбище. Осигурен е автомобилен и пешеходен достъп от прилежаща улица. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – електроразпределителна и ВиК мрежи на село Плетена.

Така представеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg

riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Плетена в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, в УПИ XIX-78, кв. 14 по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

По време на строителството в горещитираното инвестиционно предложение на „Жилищна сграда“, в УПИ XIX-78, кв. 14 по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград“, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян