



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *VND-M-393-17*  
Смолян, *28.06*.....2024 г.

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

ДО  
ОБЩИНА МАДАН  
УЛ. „ОБЕДИНЕНИЕ“ №14  
ОБЛ. СМОЛЯН

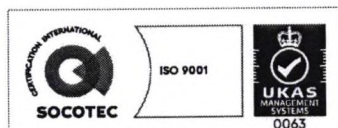
**ОТНОСНО:** Уведомление за: „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за ПИ 10 в кв.45 по плана на с. Средногорци и ПИ № 68451.56.6 по КККР на с. Средногорци, община Мадан, обл. Смолян.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛАЙСЕНОВ,

В РИОСВ – Смолян е внесено уведомление с вх. № КПД-11-383/27.06.2024г. за инвестиционно предложение по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което може да се приеме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.).

След преглед на внесеното уведомление, се установи, че възложителят предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10 в кв.45 и ПИ № 68451.56.6, с. Средногорци, община Мадан, обл. Смолян, с цел създаване на индустриална зона и обособяване на урегулирани поземлени имоти, отредени за безвредни складово – производствени дейности и обществено обслужване с необходимата за функционирането им инфраструктура. Съгласно Заповед № И-4/11.03.2024г. на Кмета на Община Мадан и Решение №76, взето на заседание на Общински съвет – Мадан от 23.02.2024г. е разрешено изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 10 в кв.45 по плана на с. Средногорци. Съгласно Решение №119, взето на заседание на Общински съвет – Мадан, проведено на 26.04.2024г., Протокол №11 е разрешено изработване на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор ПИ № 68451.56.6, с. Средногорци, община Мадан, обл. Смолян. ПИ 10 в кв.45 по плана на с. Средногорци, за който се изработва ПУП-ПРЗ е с обща площ 16650 кв. м и представлява частна общинска собственост. ПИ № 68451.56.6, с. Средногорци, община Мадан, обл. Смолян е общинска частна собственост с площ 1598 кв.м, представлява земеделска територия, с НТП – ливада.

На този етап, при изработване на ПУП-ПРЗ в цитирания обхват, не са налични конкретни техническите параметри, съпътстващи дейности и процеси, характеризиращи произтичащите от плана предложения. В тази връзка, приемам внесената документация като уведомление за план и Ви уведомявам за следното:



☒ 4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така представеното предложение за: „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за ПИ 10 в кв.45 по плана на с. Средногорци и ПИ № 68451.56.6 по КККР на с. Средногорци, община Мадан, обл. Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10 в кв.45 по плана на с. Средногорци и ПИ № 68451.56.6 по КККР на с. Средногорци, община Мадан, обл. Смолян включва:

- обособяване на четири броя урегулирани поземлени имоти с предназначение за „складово-производствени дейности и обществено обслужване“;
- два броя урегулирани поземлени имота за „озеленяване“;
- един урегулиран поземлен имот за озеленяване и паркиране;
- три броя урегулирани поземлени имота за техническа инфраструктура;
- вътрешно обслужваща улица;

В границите и около имота няма изградена водопроводна и канализационна мрежа. В близост минава стоманен водопровод ф200, с хидростатично налягане на водата 12 атмосфери. Битовите отпадъчни води, посредством площадкова канализация ще се отвеждат до модулно ПСОВ, разположена в предвидения УПИ с ПУП за ПИ 10. Съгласно становище № 4601144, издадено от ЕРЮГ ЕВН група КЕЦ Смолян, ще бъде изграден нов БКТП на определеното за това място. Същия ще се проектира и изгражда от ЕВН.

Предвид гореизложеното, на този етап от процедурата, не са налични данни и основания, че предвидените с плана дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните процедури по екологична оценка (ЕО).

Проектното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположената защитена зона е: Най-близко разположената защитена зона е: BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.) отдалечена на 8,8 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), и характера на така заявеният план, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваното проектно предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за ПИ 10 в кв.45 по плана на с. Средногорци и ПИ № 68451.56.6 по КККР на с. Средногорци, община Мадан, обл. Смолян,

преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

*За бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПРЗ, които възложителят предвижда на по-късен етап при реализацията му, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап (преди стартиране на тяхната реализация), с цел определяне и при приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

