



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 / TLP – WHITE/

Изм. № КПД-М-380/1)
Смолян, 02.07..... 2024 г.

ДО

З. М П

ГРАД КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI-95, кв. 12 по ЗРП на село Средногорци, община Мадан, област Смолян.

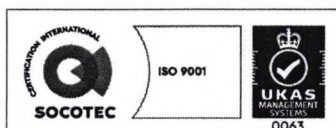
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-380/25.06.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Еднофамилна жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ VI-95, кв. 12 по ЗРП на село Средногорци, община Мадан, област Смолян да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя е с площ 822 кв. м и граничи от североизток и югоизток с улица. Жилищната сграда ще бъде ситуирана в северната част на имота, предвидена е на един етаж с покрита веранда, със ЗП=РЗП (на сградата) – 149,50 кв. м. Във функционално отношение ще се оформят следните помещения: всекидневна с кухня, спалня – 3 бр., килер, баня с WC – 2 бр., антре, коридор и веранда. Сградата ще бъде изпълнена със стоманобетонова конструкция. Покривът ще е четирикатен, с конструкция от дървени греди и дъсчена обшивка, покрита с керемиди. Предвидена е и необходимата топло и хидроизолация. Достъпът към имота и сградата ще се осъществява от съществуваща улица на североизток. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, не се предвижда изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава в района на обекта – водопровод, канализация и електропровод, съгласно писмо с изходни данни и условия за присъединяване на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян и становище на „ЕР ЮГ“, КЕЦ Смолян. Предвиждат се изкопни работи за фундаменти и благоустройствени мероприятия с максимална дълбочина до 0,50 м, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,

Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 8,72 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на село Средногорци), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (еднофамилна жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Средногорци в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI-95, кв. 12 по ЗРП на село Средногорци, община Мадан, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

