



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № 4700-11-38-(1)
Смолян, 23.01 2024 г.

ДО
„ПАМПОРОВО“ АД
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
СВЕТЛАНА НИКОЛОВА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Монтаж на ФЕЦ с мощност 200 kW върху покрив и фасада на хотел „Перелик“ в ПИ с идентификатор 80371.244.422 по КККР на град Чепеларе, к.к. Пампорово, община Чепеларе, област Смолян.

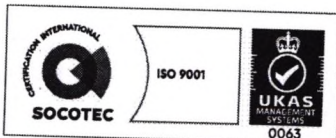
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-38/23.01.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение „Монтаж на ФЕЦ с мощност 200 kW върху покрив и фасада на хотел „Перелик“ в ПИ с идентификатор 80371.244.422 по КККР на град Чепеларе, к.к. Пампорово, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда монтаж на фотоволтаична електроцентрала с мощност 200 kW, която ще се монтира върху покрив и фасада на съществуващ хотел „Перелик“ в ПИ с идентификатор 80371.244.422 по КККР на град Чепеларе, к.к. Пампорово, община Чепеларе, област Смолян. Генерираната електроенергия от горесцитираната инсталация ще се използва изцяло за собствени нужди, като същата ще се съхранява в батерии. Горесцитираният поземлен имот, разположен в строителните и регулационни граници на град Чепеларе, к.к. Пампорово, представлява застроена урбанизирана територия, с НТП: „За курортен хотел, почивен дом“, с площ 20305 кв. м. За инсталирането на настоящата ФЕЦ с мощност 200 kWp, ще се използват необходимия брой фотоволтаични модули, 4 броя трифазни инвертори (по 50 kW всеки), батерии за съхранение на генерираната електроенергия и други необходими за инсталацията кабелни линии, конектори, главно разпределително табло и други консумативи. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на к.к Пампорово), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (монтаж на ФЕЦ с батерии), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, вкл. и най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Монтаж на ФЕЦ с мощност 200 kW върху покрив и фасада на хотел „Перелик“ в ПИ с идентификатор 80371.244.422 по КККР на град Чепеларе, к.к. Пампорово, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

