



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № *КПД-М-371 /1/*
Смолян, *27.06* 2024 г.

ДО

„ЕМСИ – Г“ ЕООД
ГРАД АРДИНО
ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

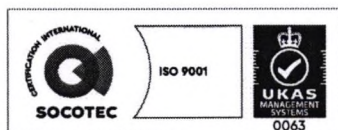
ОТНОСНО: Уведомление за „Проект на ПУП-ПРЗ / Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ на УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по действащия регулационен план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕМИН,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-371/21.06.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираният проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Проект на ПУП-ПРЗ / Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ на УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по действащия регулационен план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, настоящият проект на ПУП-ПРЗ предвижда разделяне на УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по действащия регулационен план на град Ардино и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота – УПИ I-1 и УПИ I-2, представляващи прилежащи терени към съществуващи сгради. Горесцитираният УПИ I, собственост на възложителя е с площ 4920,00 кв. м, представлява застроена урбанизирана територия (административна сграда, парокотелно, бояджийски цех, предачен цех, тъкачен цех и незавършен строеж), с предназначение –Предимно производствена /Пп/ устройствена зона в съответствие с действащия ОУП на община Ардино. Със Заповед № 423/25.04.2024 г. на Кмета на община Ардино е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ на УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по плана на град Ардино. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще са със следните площи: УПИ I -1 – 2473.98 кв. м и УПИ I-2 – 2446.07 кв.м. Запазва се конкретното отреждане - устройствена зона – Пп (за предимно производствена дейност), както и параметрите на застрояване, съобразно действащия общ устройствен план, като линиите на застрояване са съобразени с изискванията на възложителя и съществуващите норми за проектиране. Предвидените градоустройствени показатели са следните: плътност на застрояване – макс.60%, интензивност на застрояване Кинт – до 2.0, височина (етажност) – макс.15 м (макс. 3 етажа); минимална озеленена площ - 20%; начин на



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



застрояване – свободно (е). За новообразуваните имоти има осигурен достъп от съществуващи улици – ул. „София“ и ул. „Орлови скали“ с изградени инсталации по тях – водопровод, канализация, електропровод. С настоящият проект на ПУП-ПРЗ не е заявено извършване на ново строителство, разширение, пристрояване и/или надстрояване на съществуващите сгради, както и изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура (улици, ВиК, електроснабдяване), като ще се използва съществуващата такава.

Предвид гореизложените обстоятелства, на този етап от процедурата, не може да се определи, че предвидените с плана дейности могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентиранияте процедури по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,98 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Ардино), обема и характера (ПУП-ПРЗ на УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по действащия регулационен план на град Ардино, с цел разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ-та при запазване на предназначението – Пп) на така заявеното проектно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за „Проект на ПУП-ПРЗ / Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ на УПИ I с кадастрален № 316 от кв. 30 по действащия регулационен план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

За бъдещи инвестиционни намерения, планове, програми и проекти в новите УПИ, които се предвиждат на по-късен етап, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Смолян на най-ранен етап на предложението (преди стартирането на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

