



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-37-1/19.01.2026

ДО
И. П. Д.
ГРАД ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, находяща в УПИ IV-209, кв. 40, по плана на село Стойките, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-37/16.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, находяща в УПИ IV-209, кв. 40, по плана на село Стойките, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-209 (ПИ с идентификатор 69345.100.209), кв. 40, по плана на село Стойките, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ 448 кв. метра. По информация на възложителя, предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде на един етаж, с РЗП – 99,25 кв. м, монолитна, със стомано-бетонна конструкция, стени от тухлена зидария и прозорци PVC стъклопакет, като застрояването ще е със следните параметри: Кинт 0,25 %. Плътност на застрояване - 25 % и Озеленяване – 60 %. Обектът ще представлява еднофамилна жилищна сграда, състояща се от дневна, кухня, три спални, баня, WC, антре на кота ± 0,00 и ще завърши със скатен покрив от дървена конструкция, покрит с керемиди. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – водопроводна и електроразпределителна мрежи на село Стойките, съгласно писмо с изходни данни и условия за присъединяване на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян и становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, Мрежови регион Смолян. За обекта се предвижда едно сградно канализационно отклонение от дебелостенни PVC – Ф160 – висока плътност, чрез които отпадните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна безотточна изгребна яма (3 куб. м). Изкопните работи се предвиждат



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



за изграждането на фундаменти на сградата, разработването на вертикална планировка и други, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, находяща в УПИ IV-209, кв. 40, по плана на село Стойките, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян