



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № ..... *КМД-11-367(1)* .....  
Смолян, ..... *25.06* ..... 2024 г.

ДО  
П. .... АЛ ..... ; ТС  
И. .... Х ..... Т  
ГРАД СМОЛЯН

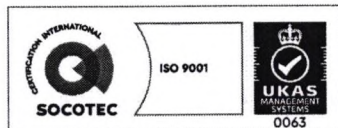
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Автосервиз и гараж“ в УПИ IX- за автоуслуги и жилища, кв. 33 по ПУП на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.912.182 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-367/19.06.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Автосервиз и гараж“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда в УПИ IX- за автоуслуги и жилища, кв. 33 по ПУП на град Смолян, да бъде изградена едноетажна сграда с функция за автосервиз с един ремонтен пост, както и един гараж, като в сградата ще се обособят два самостоятелни обекта. Горещитираният УПИ, съсобственост на възложителите е образуван за ПИ с идентификатор 67653.912.182 по КККР на град Смолян, община Смолян, който е с НТП: „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“ и с площ 331 кв. м. За изграждане на нова едноетажна сграда с функция за автосервиз за компютърна диагностика с един пост и един гараж в гореописания поземлен имот, е издадено писмо по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* с изх. № КПД-11-158-(1)/25.03.2024 г. на РИОСВ – Смолян. По данни на възложителите, автосервиза ще бъде с предмет на дейност – ремонт, поддръжка и обслужване на автомобили, в който освен първоначално съгласуваната с горещитираното писмо на РИОСВ – Смолян, компютърна диагностика, ще включва: диагностика и ремонт на двигател, трансмисия и ходова част, нулиране на сервизни интервали, смяна на ремъци, масла, филтри и консумативи, гресиране; диагностика, ремонт и зареждане на автоклиматици; диагностика и ремонт на: бензинови и дизелови двигатели, трансмисия и ходова част, горивно запалителна система, спирачни системи; компютърна диагностика на: ел. управляващи блокове (изчистване на натрупани грешки), бензинови и дизелови инжекционни системи ABS, SRS и др., електронни системи на автомобила; ремонт на стартери, алтернатори и ел. оборудване; смяна на ауспуси и ауспухови системи и др. Сградата ще бъде изпълнена със стоманобетонова конструкция, полувкопана от



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





трите страни и изцяло надземна към улицата, съобразено с голямата денивелация на терена. Двата обекта на кота  $\pm 0.00$  и кота  $-0.30$  ще бъдат с площ, съответно за автосервиз – 86.58 кв. м и гараж – 40.68 кв. м. Автосервизът ще е с един работен пост, под който ще се изгради ревизионен канал в пода на помещението с дълбочина 170 см, с цел осигуряване на достъпност до всички части и датчици на автомобила. За сервизната част на обекта се предвижда монтирането на съоръжение (каломаслоуловител) за предварително пречистване и преминаване през него на отпадни води от подовия сифон, образувани от евентуални разливи в автосервиза. Гаражът ще осигурява паркирането на до два автомобила. Транспортният достъп ще се осъществява от граничещата с имота улица „Миньорска“. Горецитираният УПИ е разположен в строителните и регулационни граници на град Смолян и съгласно издадени съгласувателни становища/писма на експлоатационните дружества („ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Смолян и „В и К“ ЕООД, гр. Смолян), има възможност обекта да бъде присъединен към изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – електроразпределителна, водопроводна и канализационна мрежи на града. Тъй като имота, предмет на инвестиционното предложение се намира в свлачищна зона, от МРРБ има издадено писмо за предварително съгласие по чл. 96, ал. 3 от ЗУТ. Предвидените изкопни работи ще са с дълбочини:  $-2,25$  м (за зоната на ревизионния канал и каломаслоуловителя),  $-1,50$  м и  $-1,20$  м (съответно за нивата в сервиза и гаража), като върху тях ще се полагат фундаментни плочи /по указания на МРРБ и изготвен проект СК/. Изкопните дейности ще се извършват механизировано, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 0,21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (автосервиз и гараж в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Автосервиз и гараж“ в УПИ IX- за автоуслуги и жилища, кв. 33



по ПУП на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.912.182 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ - Смолян

