



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *4700 М-366 (Л)*
Смолян, *27.06*.....2024 г.

ДО
„БАЛДАРАН СПРИНГ“ АД
ГРАД СОФИЯ

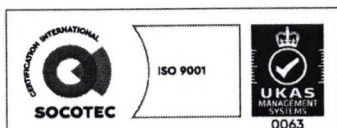
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство за обособяване на нови санитарно-битови помещения в завод за бутилиране на вода“, в УПИ VI-за производствени нужди-база за бутилиране на вода и фотоволтаична електроцентрала, кв. 9 по плана на град Девин, в ПИ с идентификатор 20465.501.1001 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОИМЕНОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-366/19.06.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство за обособяване на нови санитарно-битови помещения в завод за бутилиране на вода“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда частично вътрешно преустройство за обособяване на нови санитарно-битови помещения в завод за бутилиране на вода, разположен в УПИ VI-за производствени нужди-база за бутилиране на вода и фотоволтаична електроцентрала, кв. 9 по плана на град Девин, образуван за ПИ с идентификатор 20465.501.1001 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян. Горесцитираният урбанизиран поземлен имот, собственост на възложителя е с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, с площ 22121 кв. м и в него има функциониращ завод за бутилиране на вода и монтирани фотоволтаични инсталации. По данни на възложителя се предвижда премахване на съществуващите санитарно-битови помещения, обособени в югоизточната част на завода за бутилиране на вода (сграда с идентификатор 20465.501.1001.1) и да се проектират нови в югозападната част на сградата, които ще бъдат със ЗП-100 кв. м. С настоящото вътрешно преустройство няма да бъде засегната и нарушена носещата конструкция на сградата. Предвижда се входа на новите санитарно-битови помещения да бъде от западната фасада, като ще се избие нова врата в съществуващ тухлен зид и от този вход ще влиза работещия персонал в завода за вода, преминавайки през санитарен филтър. Проектирани са съблекални за жени и мъже с душеве, тоалетна с предверия за мъже и жени, стая за почивка на персонала и стая за съхранение на дезинфекционни и почистващи препарати и на оборудване за почистване, като в това помещение ще е и бойлера за топла вода за целия санитарно-битов сектор. Съществуващата



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



стая за охрана ще се използва като стая за жената, като ще се направи нова врата на съществуващия тухлен зид, за влизане в помещението и от вътрешния двор. За обособяване на отделните помещения в новата санитарно-битова зона са предвидени вътрешни преградни стени, изпълнени от леки преградни стени от гипсокартон. Под съществуващите носещи греди на сградата ще се монтира растерен окачен таван. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва изцяло съществуващата такава за завода и УПИ VI-за производствени нужди-база за бутилиране на вода и фотоволтаична електроцентрала, кв. 9 по плана на град Девин, в ПИ с идентификатор 20465.501.1001 по КККР на град Девин.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,06 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка, предложението не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Девин), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (вътрешно преустройство за обособяване на нови санитарно-битови помещения в съществуващ завод за бутилиране на вода в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство за обособяване на нови санитарно-битови помещения в завод за бутилиране на вода“, в УПИ VI-за производствени нужди-база за бутилиране на вода и фотоволтаична електроцентрала, кв. 9 по плана на град Девин, в ПИ с идентификатор 20465.501.1001 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

