



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изм. № КПД-11-363-1/13.05.2026

ДО
С. Ч. К.
М. Я. К.
СЕЛО СМИЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Пристройка към жилищна сграда“, в УПИ Х – 933, кв. 26, ПИ с идентификатор 67547.501.933, по плана на село Смолян, община Смолян, област Смолян.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-363/08.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Пристройка към жилищна сграда“, в УПИ Х – 933, кв. 26, ПИ с идентификатор 67547.501.933, по плана на село Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда пристройка с функционално барбекю към съществуваща жилищна сграда УПИ Х – 933, кв. 26, ПИ с идентификатор 67547.501.933, по плана на село Смолян, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 630 кв. м. Сградата обект на инвестиционното предложение с идентификатор № 67547.501.933.1 триетажна, с масивна конструкция, ЗП 94 кв. м, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, собственост на възложителите. Съгласно предоставен проект за горесцитираното ИП, като опция е предвидено да има надземен басейн, който ще се ползва през летния сезон. Същият ще се пълни с подвижен маркуч. При изпразване на басейна, водата ще се ползва за поливни нужди. С инвестиционното предложение ще бъде извършено пристрояване, със следното функционално зонироване: на полуподземно ниво на кота -2,70 ще се състои: от две изби и външна стълба към барбекю, а на приземен етаж на кота -0,15 от: барбекю, покрита тераса, баня и стълбище, застроена площ на пристройката ще е 80 кв. м, съгласно параметрите: Кинт до 0,78; Плътност на застрояване до 28% и % на озеленяване мин. 69%. Конструкцията на сградата ще е масивна гредова, изпълнена монолитно, от единични и ивични фундаменти, стоманобетонна стена до кота -0,25, стоманобетонни греди, колони, плоча и дървена конструкция на барбекю на кота -0,25, ограждащите и преградните стени ще се от керамични тухли, скатен покрив с наклон 30 %, тип



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



студен с дъсчена обшивка, покрит с керемиди . Обектът е водоснабден за питейно-битови нужди, а формираните битово-отпадъчните води ще бъдат заустени в съществуващата водоупътна изгребна яма. Предвидените изкопни работи ще са на дълбочина един метър, без използването на взривни работи, за направата на ивични фундаменти.

С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в** границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”, съгласно горесцитираната заповед.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (пристройка на съществуваща жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Смилян в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Пристройка към жилищна сграда“, в УПИ X – 933, кв. 26, ПИ с идентификатор 67547.501.933, по плана на село Смилян, община Смолян, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян