



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-360-3/29.05.2026

ДО
„ЕВРО СТРОЙ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД
ГРАД АСЕНОВГРАД
Ж.К. СЕВЕРНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА,
АСФАЛТОВА БАЗА „ПЪТИЩА“
ОБЩИНА АСЕНОВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Ситуиране на мобилен асфалтосмесител Benninghoven, тип “BatchMix 1250“ и Бетоносмесител FAST 1500В“ в обособена част от поземлен имот с идентификатор 67653.928.110 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАХАРИЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-360/08.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-360-(2)/22.05.2026 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Ситуиране на мобилен асфалтосмесител Benninghoven, тип “BatchMix 1250“ и Бетоносмесител FAST 1500В“ в обособена част от поземлен имот с идентификатор 67653.928.110 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е поставяне на мобилен асфалтосмесител Benninghoven, тип “BatchMix 1250“ и на Бетоносмесител FAST 1500В, в реално обособена част от ПИ с идентификатор 67653.928.110 по КККР на град Смолян, с адм. адрес: ул. „Хаджи Иван Бечев“ № 60, община Смолян. Горесцитираният поземлен имот, представлява застроена урбанизирана територия, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, с площ 30547 кв. м и с изградени в него съоръжения, мрежи и съпътстваща техническа инфраструктура за електрозахранване, водоснабдяване, отвеждане и заустване на производствените отпадъчни води. Съгласно сключен договор за наем на недвижим имот от 2026 г., на възложителя е предоставено правото да ползва реално обособена част, намираща се в северозападната част на ПИ с идентификатор 67653.928.110 по КККР на град Смолян, представляваща терен с площ от 8400 кв. м, с цел



☒ 4700 гр. Смолян, ул. ”Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



използването му като терен за поставяне на мобилни инсталации за производство на асфалтови и бетонови смеси, чрез които наемателя ще осъществява собствена производствена и стопанска дейност. За административни нужди са предвидени мобилни фургони с необходимите условия за работа и мобилна химическа тоалетна. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващ трафопост. Ново предвидените мобилни асфалтосмесител и бетоносмесител ще се използват за производство съответно на асфалтови и на бетонови смеси (всички видове, отговарящи на българските и европейските стандарти), които ще се ползват за осъществяване на основната дейност на възложителя, а именно: строителство и ремонт на пътища, улици и други пътно строителни съоръжения. По информация на възложителя, мобилния асфалтосмесител Benninghoven, тип "BatchMix 1250" ще заема площ от 1600 кв. м и ще е с капацитет 100 t/h, а Бетоносмесител FAST 1500B ще заема площ 500 кв. м и ще е с капацитет 40 m³/h. За нуждите на производството на асфалтови смеси ще бъде осигурена временна инсталация за компресиран природен газ, като максималното количество, което ще се съхранява на производствената площадка ще бъде до 3 ремаркета, като едно ремарке ще съдържа 5962,5 hm³. При поставянето и експлоатацията на асфалтосмесителя не се предвижда да се използват води, а при поставянето и експлоатацията на бетоносмесителя е предвидено да се използват съществуващите в имота и производствената площадка съоръжения, мрежи и техническа инфраструктура за водоснабдяване, отвеждане и заустване на производствени отпадъчни води. За изпълнение на обекта не се предвиждат изкопни и взривни работи. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава в района на обекта и имота, в който ще бъдат ситуирани мобилния асфалтосмесител Benninghoven, тип "BatchMix" 1250" и Бетоносмесител FAST 1500B.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са: BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) и BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010 г.), отстоящи съответно на около 6,60 км и 6,74 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в рамките на съществуваща производствена площадка, урбанизирана територия), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близкото разположените защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица” по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на двете защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Ситуиране на мобилен асфалтосмесител Benninghoven, тип “BatchMix 1250“ и Бетоносмесител FAST 1500В“ в обособена част от поземлен имот с идентификатор 67653.928.110 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщам Ви внимание, че при реализацията и по време на експлоатацията на така заявеното инвестиционно предложение, е необходимо да се спазва следното:

1. Да не се допуска замърсяване на прилежащия терен от дейностите по реализация и експлоатация на обекта.
2. Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседните на площадката терени, вследствие на работния процес.
3. Да се спазват изискванията на чл. 70, определени с **Наредба № 1 от 27 юни 2005 г.** за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
4. При пускане в експлоатация на обекта за производство на асфалтови смеси **е необходимо** да се извършат измервания, съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от **Наредба № 6/1999 г.** за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти с неподвижни източници.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян