



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н**

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

**X**

Изх. № КПД-11-356-1/11.05.2026

**ДО**  
**Р. Ф. С.**  
**ГРАД СМОЛЯН**  
**ОБЩИНА СМОЛЯН**

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Автоработилница и масивна ограда“ в УПИ IV, кв. 37, в ПИ с идентификатор 67653.920.79 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-356/07.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Автоработилница и масивна ограда“ в УПИ IV, кв. 37, в ПИ с идентификатор 67653.920.79 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автоработилница за 3 броя коли и масивна ограда, в УПИ IV, кв. 37, в ПИ с идентификатор 67653.920.79 по КККР на град Смолян, община, област Смолян. Горесцитираният имот представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 618 кв. м. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда с предназначение за автоработилница за 3 броя коли, със застроена площ от 109,5 кв. м, на два етажа, като първия ще бъде изграден от стоманобетонна конструкция на полуподземното ниво и стоманена конструкция на приземния етаж, а втория ще е от термопанели, всички врати и прозорци ще са от PVC дограма и ще завърши с еднокатен покрив, с наклон 5 % в посока североизток-югозапад. Основният подход към сградата ще е от североизток от съществуваща улица граничеща с имота,. Предвиждат се и входи към склад № 1 и склад № 2 на полуподземното ниво, съответно на кота -2,40 м и на кота -3,40 м, като преодоляването на двата етажа е чрез съществуващо външно стоманобетонно стълбище. Разпределение на помещенията, от които ще се състои обекта са: на кота -3,40 ще са разположени офис, баня и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99,

e-mail: [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg),

<http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100,

0301/60-112, Fax: 0301/60-119



съблекалня, на кота -2,40, със ЗП 54 кв. м ще се обособи кът за отдих, разпределение на кота +0,00 със ЗП 109,5 кв. м ще е следното: на кота +2,80 ще се обособи автоработилницата за три коли със светла площ от 102,7 кв. м, WC със светла площ от 4 кв. м. Предвидени са 3 броя паркоместа в имота и други 3 броя паркоместа, които ще обслужват автоработилницата, а за самата жилищна сграда са предвидени гаражи в самата сграда, за нуждите на собствениците. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен в строителните и регулационни граници на град Смолян и има възможност обектът да бъде присъединен към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на града. В авторемонтната работилница ще се обособи следното техническо оборудване, включващо: винтоверт пневматичен, уред за помпене на гуми и пневматичен аспиратор за изсмукване на масло, уред за измиване на автомобилни възли. По информация на възложителя при извършване на строително-монтажните работи и след реализирането на проекта не се очаква генериране на отпадъчни води – битови или промишлени. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 3,19 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видовете птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Автоработилница и масивна ограда“ в УПИ IV, кв. 37, в ПИ с идентификатор 67653.920.79 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*По време на строителството и след въвеждане в експлоатация на инвестиционно предложение „Автоработилница и масивна ограда“ в УПИ IV, кв. 37, в ПИ с идентификатор 67653.920.79 по КККР на град Смолян, община Смолян, генерираните отпадъци да бъдат третирани, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

*С уважение,*

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ-Смолян