



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-353-1/07.05.2026

ДО
„СИМ 75“ ЕООД – ГРАД МАДАН
ГРАД МАДАН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда с идентификатор № 46045.501.986.2 по КК и КР на град Мадан, общ. Мадан по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-353/05.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда с идентификатор № 46045.501.986.2 по КК и КР на град Мадан, общ. Мадан по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, с настоящото предложение се предвиждат дейности, свързани със санирането на сграда, след завършено обследване за енергийна ефективност отговаряща на съвременните норми и изисквания, находяща в ПИ с идентификатор 46045.501.986, кв. 50 по КК на град Мадан, община Мадан. Горесцитираният имот е с трайно предназначение на територията - урбанизирана, НТП: „Комплексно застрояване“, площ 1464 кв. м, държавна частна собственост. Сградата, обект на настоящото предложение е с предназначение - сграда за търговия от стоманобетонна конструкция, с външни стени от 25 см тухлена зидария, стоманобетонен под и плосък покрив тип „студен“, покрит с ламарина и разположение на следните помещения: шивашки цех, стая за персонал, склад, коридор и санитарни помещения, ЗП 248 кв. м. Предмет на настоящата разработка е склада и стаята за персонал, а останалата част от помещенията е със съществуваща отоплителна инсталация и не е предмет на настоящата разработка. За целта се предвиждат да се извършат следните задължителни енергоспестяващи СМР, включващи:



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



1. Доставка и монтаж на топлинна изолационна система върху външни стени, както и върху страници на прозорци и врати;
2. Демонтаж на стара дървена дограма и на съществуващи метални решетки по западна фасада и доставка и монтаж на нова PVC дограма с петкамерен профил;
3. Топлоизолиране на покрив – включващо доставка и монтаж на окачен таван с топлоизолация каменна вата 15 см, полагане на циментова замазка за наклон, на каучукова хидроизолация по плосък покрив, както и топлинно изолиране на термо мостове топлоизолация 12 см.
4. Монтаж на климатици с едно външно и едно вътрешно тяло, а вентилацията на склада и стаята за почивки ще бъде естествена, през отваряеми врати.

С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,46 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Мадан, в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда с идентификатор № 46045.501.986.2 по КК и КР на град Мадан, общ. Мадан по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията на инвестиционното предложение е необходимо дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян