



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-351-3/08.04.2026

ДО
„РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД
ГРАД РУДОЗЕМ
ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Фотоволтаична електрическа централа 4,06 MW с локална система за съхранение (ЛСС) 2 MW/4,236 MWH“. Подобект: „2 бр. БКТП 1x2500 kVA“ в УПИ IX – за енергиен обект, кв. 44 по плана на град Рудозем, ул. „Хвостохранилище“, ПИ с идентификатор 63207.502.258 по КККР на град Рудозем и БКЗРУ 20 kV в ПИ с идентификатор 63207.502.259 по КККР на град Рудозем“, община Рудозем, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-351-2/03.04.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление за промяна в инвестиционно предложение, което приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Фотоволтаична електрическа централа 4,06 MW с локална система за съхранение (ЛСС) 2 MW/4,236 MWH“. Подобект: „2 бр. БКТП 1x2500 kVA“ в УПИ IX – за енергиен обект, кв. 44 по плана на град Рудозем, ул. „Хвостохранилище“, ПИ с идентификатор 63207.502.258 по КККР на град Рудозем и БКЗРУ 20 kV в ПИ с идентификатор 63207.502.259 по КККР на град Рудозем“, община Рудозем, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената в уведомлението информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна на ИП: „Фотоволтаична електрическа централа 4000 kW и локална система за съхранение /ЛСС/ на ел. енергия с мощност 2000 kW“ в УПИ IX, кв. 44 по плана на град Рудозем, ул. „Хвостохранилище“, ПИ с идентификатор 63207.502.258 по КККР на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян, с възложител: „Рубелла бюти“ АД, гр. Рудозем, за което на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, има издадено писмо с изх. № КПД-11-351-(1)/11.06.2024 г. на РИОСВ – Смолян. Включените в настоящото предложение дейности са свързани с промени в първоначалния проект, като ще се заменят: предвидените фотоволтаични панели PV модули ZNShine 620 Wp (7392 броя) с Jinko Solar 635 Wp (6724 броя); предвидените инвертори (8 бр. Solis 255K-EHV и 8 бр. Bluesun VMPS255, всеки с мощност 255 kW) ще се заменят с 35 бр. инвертори с мощности по 115 kW, 2 x 20 kW и 1 x 15 kW, тип Huawei



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



SUN2000; и локална система за съхранение на енергия – 8 бр. по 537 kWh ще се заменят с 18 бр. по 233 kWh и 2 бр. по 21 kWh. Предвижда се също промяна в местоположението на БКТП и БКЗРУ, които по одобрения проект се намират от северната страна на ПИ 63207.502.258 и са в общ корпус. С настоящото предложение се предвижда БКТП 1 да се отдели от БКЗРУ и заедно с БКТП 2 да се разположат от южната страна на имота, с цел по-лесен достъп и обслужване, а БКЗРУ ще се ситуира в югозападния ъгъл на имотната граница, в съседен имот - ПИ с идентификатор 63207.502.259 по КККР на град Рудозем. Двата горесцитирани поземлени имота, общинска собственост, представляват урбанизирана територия, с НТП: За електроенергийното производство, като за ПИ 63207.502.259, с площ 23074 кв. м е отреден УПИ VIII – за енергиен обект, кв. 44, а за ПИ 63207.502.258, с площ 32000 кв. м е отреден УПИ IX – за енергиен обект, кв. 44 по плана на гр. Рудозем, ул. „Хвостохранилище“. Съгласно сключени през 2023 г. договори, на възложителя е учредено право на строеж върху общинска земя за изграждане на енергиен обект – фотоволтаична система за производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници в ПИ с идентификатори 63207.502.258 и 63207.502.259 по КККР на град Рудозем, ул. „Хвостохранилище“. Настоящото инвестиционно предложение предвижда в имота да се разположат общо 6724 броя фотоволтаични модули Jinko Solar 635 Wp, с общ капацитет 4269,74 kWp. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на общо 38 бр. инвертори тип Huawei SUN2000, както следва: 35 бр. инвертори с АС мощност 115KTL-M2, 2 бр. инвертори с АС мощност 20KTL-MB0 и 1 бр. инвертор с АС мощност 15KTL-MB0, монтирани в същия имот върху металната конструкция за панелите. Трансформираната електрическа енергия (DC/AC) от всеки инвертор ще се подава към два броя повишаващи трансформатори 2500 kVA, 0.4/20 kV, разположени в предвидените два броя бетонни комплектни трансформаторни постове – БКТП 1 и БКТП 2. Двата БКТП ще се разположат в същия имот и ще се присъединят на страна средно напрежение (СрН) 20kV към БКЗРУ, откъдето електрическата енергия ще се подава в мрежата на електроразпределителното дружество. Общият пиков капацитет на централата ще е 4469,74 kWp, а максималната активна мощност, отдавана към мрежата ще бъде 4080 kWp. Очакваното годишно производство на електрическа енергия ще е 6551 MWh.

Така представеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 3,93 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в имоти, представляващи старо затворено хвостохранилище), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Рудозем в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на

кумулятивно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Фотоволтаична електрическа централа 4,06 MW с локална система за съхранение (ЛСС) 2 MW/4,236 MWh“. Подобект: „2 бр. БКТП 1x2500 kVA” в УПИ IX – за енергиен обект, кв. 44 по плана на град Рудозем, ул. „Хвостохранилище“, ПИ с идентификатор 63207.502.258 по КККР на град Рудозем и БКЗРУ 20 kV в ПИ с идентификатор 63207.502.259 по КККР на град Рудозем“, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян