



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-351-1/12.05.2026

ДО
„МЕХАНИЧЕН ЗАВОД“ АД
ГРАД МАДАН
ОБЩИНА МАДАН

ОТНОСНО: Инвестиционен проект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на промишлена сграда с идентификатор 46045.501.487.1, разположена в ПИ с идентификатор 46045.501.487 по КККР на град Мадан, община Мадан, по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-351/05.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционен проект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на промишлена сграда с идентификатор 46045.501.487.1, разположена в ПИ с идентификатор 46045.501.487 по КККР на град Мадан, община Мадан, по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Предмет на настоящото проектно предложение е въвеждане на мерки за енергийна ефективност на промишлена сграда с идентификатор 46045.501.487.1, разположена в ПИ с идентификатор 46045.501.487 по КККР на град Мадан, община Мадан, по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост. Горесцитираната промишлена сграда, обект на настоящия проект е със застроена площ 2671 кв. м, на 1 етаж, а поземленият имот, в който е разположена е с площ 11088 кв. м и представлява урбанизирана територия, с НТП: За машиностроителната и машинообработващата промишленост. В проекта са заложени дейности свързани със саниране на сградата, след извършено обследване за енергийна ефективност, като се предвижда да се извършат следните задължителни енергоспестяващи СМР: топлинно изолиране на външните стени, включващо доставка и монтаж на нови термопанели с дебелина 10 см, вкл. конструкция; подмяна на дограма (демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма и доставка и монтаж на алуминиеви прозорци с многокамерен стъклопакет със селективно покритие с обобщен



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



коэффициент на топлопреминаване $\leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$, с не по-малко от 5 камери с дистанционер; подмяна на осветителни тела с нови със светодиодни (LED осветителни елементи) 40W, $\geq 5200 \text{ lm}$, 4000 K, IP65; монтаж на климатици, съгласно част ОВК от проекта, като се предвижда в новообособено хале за ремонтни дейности да извърши доставка и монтаж на 2 бр. климатични системи тип SPLIT с едно външно и едно вътрешно тяло за канален монтаж с параметри, описани в количествената сметка.

С така представения проект не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с проекта дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО). В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на настоящият проект **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 3,97 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното проектно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Мадан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеният Инвестиционен проект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на промишлена сграда с идентификатор 46045.501.487.1, разположена в ПИ с идентификатор 46045.501.487 по КККР на град Мадан, община Мадан, по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян