



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № ... *УКД-11-351-11*
Смолян, ... *13.02*2025 г.

ДО
К М
СЕЛО ЧЕПИНЦИ
ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 113 по плана на село Чепинци, общ. Рудозем, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-351/09.05.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.),* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.),* както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-427-(11)/11.02.2025 г. на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 113 по плана на село Чепинци, общ. Рудозем, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда с предназначение за аптека със склад и офиси в УПИ VIII-960, кв. 113 по плана на село Чепинци, общ. Рудозем, област Смолян, с площ на парцела 88 кв. метра. Сградата ще се състои от един полуподземен етаж, два етажа над ниво улица и тавански етаж. Ситуационно, сградата ще се разположи между главната улица на селото и коритото на р. Чепинска, като имота е ограничен от север и юг от съществуващи подпорни стени. Предвижда се върху южната подпорната стена, към коритото на реката да се заложат основите от юг на предвидения строеж. В ново предвидената сграда е предвидено да се обособят следните помещения: в полуподземното ниво, кота -2,40 – избено и складови помещения към магазина и аптеката, гардеробно помещение под санитарния възел на аптеката на кота ±0,00, като излиза към аптеката ще е чрез самостоятелна стълба, отделена със остъквени дограми; на първи етаж, кота ±0,00 ще се разположат аптеката и магазин за промишлени стоки със съпътстващите ги помещения за санитарни възли и бани; на втори етаж, кота +3,30 ще се оформят 3 бр. офиси със съпътстващите ги помещения за санитарни възли и бани; в тавански етаж, кота +6,10 ще оформят стълбищна клетка, коридор, 2 бр. технически помещения за фотоволтаици, помещение за бойлери за топла вода от соларна инсталация и аварийно



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



санитарно помещение. Застроената площ на обекта ще бъде 77,12 кв. м, с РЗП – 224,66 кв. метра. За сградата е предвидено да се изпълни топлоизолация и външно саниране, съгл. проект за енергийна ефективност, а покривния скат ще с възможност за монтиране на слънчеви колектори за отопление на вода, както и монтиране на фотоволтаични панели за производство на ел. енергия. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улица, електроразпределителна и В и К мрежи на село Чепинци.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 1,24 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на условията**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-427-(11)/11.02.2025 г. на директора на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на село Чепинци), обема характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Чепинци, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Аптека със склад и офиси“ в УПИ VIII-960, кв. 113 по плана на село Чепинци, общ. Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-427-(11)/11.02.2025 г. на директора на БДИБР – Пловдив за сведение и съобразяване.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

