



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

X

Изм. № КПД-11-35-1/20.01.2026

ДО
СОФИЯ ЦАНКОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ПАМПОРОВО“ АД
К.К „ПАМПОРОВО“, ХОТЕЛ „ОРЛОВЕЦ“
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Реконструкция и рехабилитация на съществуваща пътническа въжена линия (ПВЛ) - 3 „Ардашлъ - Студенец“, землище на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦАНКОВА,

Във връзка с постъпило Ваше уведомление с вх. № КПД-11-35/15.01.2026 г., по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното инвестиционно предложение за „Реконструкция и рехабилитация на съществуваща пътническа въжена линия (ПВЛ) - 3 „Ардашлъ - Студенец“, землище на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда реконструкция и рехабилитация на съществуваща пътническа въжена линия (ПВЛ) - 3 „Ардашлъ - Студенец“, представляваща открит четириместен седалков лифт с отделящи се седалки, без защитен капак против атмосферни влияния, с капацитет до 4 пътници на седалка. Пътническа въжена линия (ПВЛ) - 3 "Ардашлъ - Студенец", се състои от:



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99,

e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbox.contact.bg,

<http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100,

0301/60-112, Fax: 0301/60-119



- Сграда на долна лифтова станция - сграда с идентификатор 69345.6.1138.1 (стар идентификатор 69345.6.133.1) по КККР на с. Стойките, община Смолян, обл. Смолян, със застроена площ 133 кв.м, разположена в ПИ №69345.6.1138 (стар идентификатор 69345.6.133) и в ПИ № 69345.6.1176 по КККР на с. Стойките;

- Сграда на горна лифтова станция - Сграда с идентификатор 69345.6.217.1, със застроена площ 202 кв.м, разположена в ПИ №69345.6.217 по КККР на с. Стойките;

- Технически съоръжения:

- 1) Долна лифтова станция (опъване), прилежаща към сградата, представляваща желязна конструкция, изградена върху стоманобетонова площадка в ПИ №69345.6.1138;

- 2) Трасе, свързващо поземлените имоти, сградите и техническите съоръжения с дължина от 1499,58 м и с ширина на сервитута на линейния обект от 10 м, площ заета от сервитута на линейния обект в размер на 14,96 дка, ведно с 23 броя стълбове, както следва:

- стълб №1 с площ на фундамента 2,80 кв. м (част от него 0,73 кв. м попада в ПИ № 69345.6.1138, а останалата част 2,07 кв. м попада в ПИ №69345.6.1176 по КККР на с. Стойките);

- стълб №2 с площ на фундамента 5,20 кв. м (част от него 2,93 кв. м попада в ПИ № 69345.6.1176, а останалата част 2,27 кв. м попада в ПИ №69345.6.289 по КККР на с. Стойките);

- стълб №3 с площ на фундамента 5,20 кв. м, стълб №4 с площ на фундамента 8,84 кв. м и стълб №5 с площ на фундамента 7,75 кв. м, попадащи в ПИ №69345.6.114 по КККР на с. Стойките;

- стълб №6 с площ на фундамента 7,75 кв. м (част от него 2,88 кв. м попада в ПИ № 69345.6.114, а останалата част 4,87 кв. м попада в ПИ №69345.6.207 по КККР на с. Стойките);

- стълб №7 с площ на фундамента 5,20 кв. м (част от него 2,61 кв. м попада в ПИ № 69345.6.114, а останалата част 2,59 кв. м попада в ПИ №69345.6.207 по КККР на с. Стойките);

- стълб №8 с площ на фундамента 5,20 кв. м (част от него 2,32 кв. м попада в ПИ № 69345.6.114, а останалата част 2,88 кв. м попада в ПИ №69345.6.207 по КККР на с. Стойките);

- стълб №9 с площ на фундамента 5,60 кв. м, стълб №10 кв. м с площ на фундамента 6,16 кв. м, стълб №11 с площ на фундамента 3,52 кв. м, стълб №12 с площ на фундамента 2,80 кв. м, стълб №13 с площ на фундамента 6,16 кв. м, стълб №14 с площ на фундамента 7,20 кв. м, стълб №15 с площ на фундамента 4,80 кв. м, (част от него 2,88 кв. м попада в ПИ № 69345.6.114, а останалата част 4,87 кв. м попада в ПИ №69345.6.207 по КККР на с. Стойките), всички попадащи в ПИ №69345.6.112 по КККР на с. Стойките;

- стълб №16 с площ на фундамента 6,16 кв. м, стълб №17 с площ на фундамента 6,16 кв. м, стълб №18 с площ на фундамента 6,16, стълб №19 с площ на фундамента 7,20 кв. м, стълб №21 с площ на фундамента 6,16 кв. м и стълб №22 с площ на фундамента 5,20 кв. м (всички стълбове от стълб №16 до стълб №22, включително попадат в ПИ №69345.6.323 по КККР на с. Стойките);

- стълб №23 с площ на фундамента 2,80 кв. м, попадащ в ПИ №69345.6.217 по КККР на с. Стойките;

- 3) Горна лифтова станция (задвижване), прилежаща към сградата, попадаща в ПИ №69345.6.217 по КККР на с. Стойките.

Инсталацията е проектирана за транспортиране при 100% натоварване в посока нагоре и при 25% натоварване в посока надолу. Седалковият лифт е оразмерен с капацитет за превоз на 1 440 лица на час, със 54 бр. седалки без защитен капак против атмосферни влияния и с експлоатационна скорост 6 m/s. При извършване на реконструкцията ще се запази местоположението на горна и долна лифтови станции, както и местоположението на трасето и стъпките на стълбовете. Съоръжението се запазва в рамките на съществуващата сервитутна зона от 10 м, без промяна в оста му. Предвижда се увеличаване капацитета на

съоръжението до 1440 души. На местата на сега съществуващите стълбове № 4, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19 и 21 ще се извърши демонтаж на старите метални стълбове, ролковите батерии, пасарелките, стълбите и други елементи, като терените ще се възстановят. На практика ще се запази извън имота на долна станция и стълб №2, който попада в ПИ № 69345.6.1176 и ПИ №69345.6.289, а в ПИ № 69345.6.114 - от шест стълба със стара номерация (от стълб №3 до стълб № 8) ще останат само три броя с нови номера - съответно №3, №4 и №5. В ПИ № 69345.6.112 от седем броя стълба със стара номерация (от стълб №9 до стълб № 15) ще останат само три броя с нови номера, съответно: №6, №7 и № 8. В ПИ № 69345.6.323 от налични седем броя стълба (от стълб №16 до стълб №22) към настоящия момент ще останат само 3 стълба, които по новия проект ще бъдат с номера № 9, №10 и №11.

Реконструкцията на съоръжението ще се реализира след одобрение на строителната документация и изготвяне на цялостни технически проекти по всички части, вкл. ПУСО и ПБЗ. След издаване на разрешението за строеж на съоръжението, ще се извърши демонтаж на седалките, въжето, осигурителните линии, главите на стълбовете, ролковите батерии, платформите, стълбите, ще се демонтират горната и долната част на металния стълб. След като бъде премахнато, оборудването ще бъде предадено на лицензирани фирми. Земните маси, получени от допълнителни изкопи по трасето на лифта, формирани при усилването на бетоновите основи ще се използват почти изцяло за обратни насипи, а хумусния слой ще бъде възстановен в зоната покрай площадковите обекти. Проектното предложение за долна и горна станция предвижда премахване на съществуващите сгради и замяната им с малки постройки за управление на лифтовото съоръжение. Независимо, че лифтът е с откачащи се седалки, не се предвижда изграждане на допълнителен гараж за седалки, а гаражирането ще се прави в рамките на самите метални конструкции на горна и долна станция, което ще спести допълнително застрояване и въздействие върху околната среда.

В сградата за управление на горна станция е предвиден санитарен възел, като до парцела има налична водоснабдителна и канализационна мрежа. Станцията е осигурена с двойно електрозахранване (от възлова станция на EVN Студенец през Двата моста и от възлова станция Чолаков мотор. Захранването е достатъчно за да подсили лифтовото съоръжение и битовата част на сградата за управление.

Съобразно становище с изх.№259/09.05.2025г. на гл. архитект на община Смолян: ПИ №69345.6.1138 и ПИ №69345.6.217, по КККР на с. Стойките попадат в обхвата на ОУП за к.к. Пампорово, като терени за техническа инфраструктура - Ти.

Отчитайки гореизложените обстоятелства, предвид местоположението и характера на така заявеното предложение (реконструкция на съществуващо лифтово съоръжение), не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Предвидените дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поземлените имоти, в чиито обхват е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,41 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното проектно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху

близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Стойките в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваният ИПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за проектно предложение: „Реконструкция и рехабилитация на съществуваща пътническа въжена линия (ПВЛ) - 3 „Ардашлъ - Студенец“, землище на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян