



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-340-14
Смолян, 27.05 2022 г.

ДО

С

М

УПРАВИТЕЛ НА „ДЕМЕТРА 2022“ ЕООД

ГРАД ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОБЛАСТ СМОЛЯН

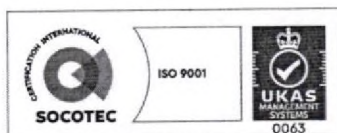
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Модернизиране на селскостопанска сграда с идентификатор 31111.36.456.1, чрез извършване на подобрения и текущ ремонт по сградата“, разположена в ПИ с идентификатор 31111.36.456 по КККР на град Златоград, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-340/16.05.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-340-(2)/18.05.2022 г. и № КПД-11-340-(3)/20.05.2022 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение „Модернизиране на селскостопанска сграда с идентификатор 31111.36.456.1, чрез извършване на подобрения и текущ ремонт по сградата“, разположена в ПИ с идентификатор 31111.36.456 по КККР на град Златоград, община Златоград, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С цел модернизация на съществуваща материална база – селскостопанска сграда, настоящото инвестиционно предложение предвижда извършване на подобрения по нея за да се осигурят подходящи условия за отглеждане на селскостопански животни – две крави и техните приплоди (рег. № 4980-0657 на физическо лице). Видно от представена кадастрална скица, горесцитираната селскостопанска сграда е с идентификатор 31111.36.456.1 (стар №31111.36.360.1), на един етаж и със застроена площ 664 кв.м, и е разположена в ПИ с идентификатор 31111.36.456 (стар № 31111.36.360) по КККР на град Златоград (бивш стопански двор на АПК), представляващ урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“ и с площ 2614 кв.м, находящ се края на регулацията на града. Съгласно представената информация и документация, в съществуващата селскостопанска сграда има изградени ВиК и ел. инсталации, като обекта е с осигурен транспортен достъп от съществуваща общинска улица. С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат подобрения по сградата, включващи извършване на частични ремонтни дейности – подновяване на мазилка, смяна на дограма на някои от прозорците, възстановяване на част от



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



боксовете, в които ще се отглеждат животните. Не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава (улица, електрозахранване, ВиК мрежи) за селскостопанска сграда с идентификатор 31111.36.456.1, разположена в ПИ с идентификатор 31111.36.456 по КККР на град Златоград (бивш стопански двор на АПК).

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,57 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в урбанизираната територия на град Златоград), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (текущ ремонт на селскостопанска сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на град Златоград в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Модернизирание на селскостопанска сграда с идентификатор 31111.36.456.1, чрез извършване на подобрения и текущ ремонт по сградата“, разположена в ПИ с идентификатор 31111.36.456 по КККР на град Златоград, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда на покъсен етап, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

