



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № *КПД-11-339-11)*  
Смолян, .....*20.05.*.....2022 г.

ДО  
ЕТ „МЕТАЛИК – 93 – ВЕЛИН ПЕЕВ“  
ГРАД ЗЛАТОГРАД

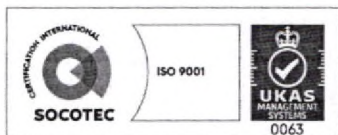
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Основен ремонт на фасади и вътрешно преустройство на част от промишлена сграда – механична работилница с идентификатор 31111.32.255.1“ в УПИ V-105, кв. 23 по плана на град Златоград, отреден за ПИ с идентификатор 31111.32.255 по КККР на гр. Златоград, община Златоград, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-339/16.05.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение „Основен ремонт на фасади и вътрешно преустройство на част от промишлена сграда – механична работилница с идентификатор 31111.32.255.1“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт на фасади и вътрешно преустройство на част от съществуваща промишлена сграда с идентификатор 31111.32.255.1, разположена в УПИ V-105, кв. 23 по плана на град Златоград, бул „България“ № 185, образуван за ПИ с идентификатор 31111.32.255 по КККР на гр. Златоград, с площ на парцела 2906 кв.м и с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“. Съществуващата промишлена сграда е с правоъгълна форма, със застроена площ - 567 кв.м и с РЗП - 718 кв.м, и е разположена на западната граница на имота, на калкан със сграда с идентификатор 31111.32.255.2. Разполага с осем вход/изход, като главният вход е от южната фасада. По информация на възложителя, основния ремонт на фасади ще включва полагане на топлоизолация по външните двустранно измазани тухлени стени, а на кота +3,70 се предвижда премахване на тухлен зид и монтаж на окачена фасада на южната фасада, както и монтаж на окачена фасада с еталбонд на източната и западната фасади. Вътрешното преустройство на част от съществуваща промишлена сграда ще включва изпълнение строително монтажни работи на кота ±0,00 (първи надземен етаж) и на кота +3,70 (втори надземен етаж). На първият етаж (ЗП=567 кв.м) се предвижда премахване на съществуващи стени между канцеларията и приемното помещение за направа на зала за хранене и кафе, като на мястото на канцеларията е проектиран бар със запазено местоположение на съществуващата мивка и ще бъдат разположени следните ел. уреди: микровълнова, кафе машина и хладилник. Залата ще се използва от работниците по време на почивките за кафе и обедна почивка, като не се предвижда приготвяне на място, а внасяне на пакетирана храна,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



която ще бъде разопакована и затопляна. Ще бъде направена нова мазилка по стени и тавани, а върху съществуващата подова настилка ще се изпълни нова от гранитогрес. На кота +3,70 (ЗП=151 кв.м) се предвижда направа на офиси и конферентна зала в съществуващите съблекални, като ще се премахнат душовете и едната тоалетна, ще се зазидат някои от съществуващите вътрешни врати, както и ще се направят нови отвори в стените за нови интериорни врати, като на двете вътрешни стени на конферентната зала ще се направят отвори за монтаж на алуминиева дограма. Предвидена е шпакловка и вътрешна мазилка на стените и част от тавана, както и монтаж на растерен окачен таван, а върху съществуващата подова настилка ще се изпълни нова от гранитогрес. В общите части (фоайе, стълбище и коридор) е предвидено сваляне на постна боя от стени и тавани и направа на нова вътрешна мазилка и на нова подова настилка от гранитогрес върху съществуващата настилка. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава (улици, електрозахранване, ВиК мрежи) за промишлената сграда - механична работилница с идентификатор 31111.32.255.1, разположена в ПИ с идентификатор 31111.32.255 по КККР на град Златоград, бул. „България“ №185, община Златоград.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 3,80 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в урбанизираната територия на град Златоград), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (основен ремонт на фасади и вътрешно преустройство на част от съществуваща промишлена сграда - механична работилница), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на град Златоград в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Основен ремонт на фасади и вътрешно преустройство на част от промишлена сграда – механична работилница с идентификатор 31111.32.255.1“ в УПИ V-105, кв. 23 по плана на град Златоград, отреден за ПИ с идентификатор 31111.32.255 по КККР на гр.

Златоград, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

