



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № *ИМД - М-330 (1)*  
Смолян, *04.06*.....2024 г.

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

ДО  
Б И С Ч

ГРАД АРДИНО  
ОБЩИНА АРДИНО

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Надстройка и пристройка със скатен покрив към съществуваща еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с кадастрален № 10, находящ се в урбанизираната територия на град Ардино с ЕКАТТЕ 00607, община Ардино, област Кърджали.

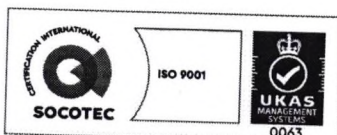
## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ч

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-330/03.06.2024 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г) на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Надстройка и пристройка със скатен покрив към съществуваща еднофамилна жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в границите на ПИ с кадастрален № 10, находящ се в урбанизираната територия на град Ардино с ЕКАТТЕ 00607, община Ардино, да се изградят надстройка и пристройка със скатен покрив с к.к.≤10.00м. към съществуваща еднофамилна жилищна сграда. Видно от представени скица и виза за проектиране, горечитирианият поземлен имот, собственост на възложителя, е с площ 1327 кв. м и построени в него едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 96 кв. м и едноетажна масивна пристройка към жилищната сграда със застроена площ 48 кв. м. Предвижда се над съществуващата сграда и част от пристройката да бъде изграден още един жилищен етаж с РЗП 166.06 кв. м. За подобряване носимоспособността на съществуващата сграда се предвижда външно укрепване със стоманобетонни колони и ново фундиране с дълбочина на изкопите до 1 метър. Съгласно приложени становища от „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Кърджали и „ВиК“ ООД град Кърджали, електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществят чрез присъединяване към съществуващите електроразпределителната мрежа и водопроводно отклонение на сградата.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119





смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 5,09 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на надстройка и пристройка със скатен покрив с к.к.≤10.00м. към съществуваща еднофамилна жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Ардино, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Надстройка и пристройка със скатен покрив към съществуваща еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с кадастрален № 10, находящ се в урбанизираната територия на град Ардино с ЕКАТТЕ 00607, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.**

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян