



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № ..... *КПД-11-33-(1)*  
Смолян, ..... *20.01.* 2025 г.

ДО

НАЧ. БЪЛК. К. С. С. С.  
ГРАД АРДИНО  
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Вилна жилищна сграда“ в НУПИ с кадастрален № 3 в урбанизираната територия на село Кроячево, община Ардино, област Кърджали.

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САЛМА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-33/17.01.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.),* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.),* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Вилна жилищна сграда“ в НУПИ с кадастрален № 3 в урбанизираната територия на село Кроячево, община Ардино, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на двуетажна вилна жилищна сграда със сутерен и РЗП 225,92кв.м в източната част на НУПИ с кадастрален № 3 в урбанизираната територия на село Кроячево, община Ардино, с обща площ на имота 1305кв.м.

По информация на възложителя, предвидената за изграждане сграда ще бъде от два жилищни и сутерен със ЗП за кота - 2.60 - 85,88кв.м; кота ±0.0 – 124,06кв.м и кота +3.00 – 101.86кв.м.

Електроснабдяването на сградата ще се извърши съобразно становище №4640902/03.09.2024г. за условията и начина за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение ЮГ. Поради липсата на изградена в имота водопроводна и канализационна мрежа, за водоснабдяване на сградата се предвижда изграждането на подземен резервоар, който ще се пълни с водоноски, а формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане в границите на имота. Транспортният достъп ще се осъществява от граничещата с имота съществуваща улична мрежа на село Кроячево, община Ардино.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС),* както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 1,33 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Вилна жилищна сграда“ в НУПИ с кадастрален № 3 в урбанизираната територия на село Кроячево, община Ардино, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ - Смолян

