



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № КПД-11-328-(1)
Смолян, 11.04.....2025 г.

ДО
ОБЩИНА СМОЛЯН
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“, разположена в УПИ II, кв. 197, (ПИ с идентификатор 67653.917.174) по плана на град Смолян, община Смолян с идентификатор 67653.917.174.2, гр. Смолян, община Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕЛЕМОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-328/10.04.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изпълнение на съпътстващи мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, разположена в поземлен имот ПИ с идентификатор 67653.917.174.2, заемащ част от УПИ II от квартал 197 по регулационния план на град Смолян, община Смолян. Застроената площ е 213 кв. м и РЗП е 1084 кв. м. Конструкцията на сградата е със скелетно-гредова с носещи елементи – плочи, греди и колони от стоманобетон, съчетани с плътни тухлени носещи стени. Сграда на четири етажа и един сутерен, който е полувкопан, помещаващ от 14 избени помещения. Обособени са два входа един над друг осигуряващи достъп откъм двете улици – от север и от юг, които са на различна височина поради денивилацията на терена.

Предвидените в настоящото инвестиционно предложение мерки за сграда ще включват изпълнение на следното: топлоизолационна система с 12 см каменна вата между ребрата на покривната конструкция, полагане на каменна вата 10 см под отопляем сутеренен етаж, както и демонтаж на стари и монтаж на нови - покривно покритие, улуци, подолучни поли и водосточни тръби, мълниезащитна, заземителна инсталация, както и подмяна на дограма неотговаряща на изискванията с PVC дограма с двоен стъклопакет. Фасадата ще бъде топлоизолирана по външен контур с топлоизолация EPS – 12 см, при наличие на съществуваща топлоизолация ще бъде положена EPS – 2 см. За топлоизолиране на еркерите се предвижда полагане на топлоизолационна система с 10 см XPS. Предвидено е монтаж на съгваема модулна рампа за хора в неравностойно положение. Не се предвижда използване на взривни дейности. С



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,07 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в община Смолян, разположена в УПИ II, кв. 197, (ПИ с идентификатор 67653.917.174) по плана на град Смолян, община Смолян“ с идентификатор 67653.917.174.2, гр. Смолян, община Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

