



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № КПД-11-328(1)
Смолян, 03.05.....2023 г.

ДО
ОБЩИНА МАДАН
ГРАД МАДАН

На Ваш изх. № 0620-92/27.04.2023 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване и осигуряване на достъпна архитектурна среда в административна сграда – град Мадан“, община Мадан, област Смолян.

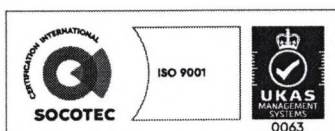
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛАЙСЕНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-328/27.04.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Енергийно обновяване и осигуряване на достъпна архитектурна среда в административна сграда – град Мадан“, община Мадан, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административната сграда на Община Мадан, находяща се в ПИ с идентификатор 46045.501.158, ул. „Обединение“ № 14, град Мадан, община Мадан. Горесцитираният поземлен имот представлява урбанизирана територия, с НТП: „За административна сграда, комплекс“, площ 1924 кв. м и в него има една построена сграда с идентификатор 46045.501.158.1 с функционално предназначение „Административна, делова сграда“ на четири етажа и със застроена площ 726 кв. м. За сградата, предмет на настоящото инвестиционно предложение се предвижда изпълнение на мерки, както следва: полагане на топлоизолация на стени; подмяна на дограма (прозорци и врати); подмяна на осветителните тела; внедряване на енергоспестяващи мерки по системите за генериране на топлина, измерване, автоматизация, контрол на параметри и наблюдение на топло и студеноснабдяване на сградата, БГВ; доставка и монтаж на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, която ще се монтира върху покрива на сградата. За инсталацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се използват необходимия брой фотоволтаични модули, инвертори, както и нужните за системите кабелни връзки и други елементи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение,



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тел. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на 5,69 километра.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в границите на град Мадан), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (енергийно обновяване на административна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони, включително и върху най-близко разположената защитена BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване и осигуряване на достъпна архитектурна среда в административна сграда – град Мадан“, община Мадан, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

