



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. №..... *УКМД-11-325-(1)*
Смолян,..... *04.06*..... 2024 г.

ДО
„ЕЛИТ АВТО ПЕПЕЛАНОВИ“ ООД
ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ

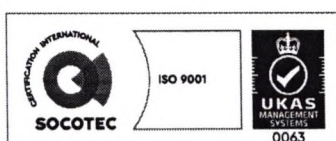
Относно: Инвестиционно предложение: „Сграда за автоуслуги“ в ПИ с идентификатор 67653.880.4 по КККР на град Смолян, местност „Кокора“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕПЕЛАНОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-325/30.05.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Сграда за автоуслуги“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на сграда за автоуслуги (автосервизни услуги) в ПИ с идентификатор 67653.880.4 по КККР на град Смолян, местност „Кокора“, община Смолян. Горесцитираният поземлен имот (стар № 880004), собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: горска, с НТП: „Иглолистна гора“ и с площ 706 кв. м, като граничи със строителните и регулационни граници на град Смолян. В обхвата на разглежданата територия има одобрен през 2008 г. ПУП-ПРЗ за образуване на нов УПИ X – За автоуслуги в кв. 128^a по плана на град Смолян, кв. Райково, в предимно производствена зона „Пп“ и с предвидена улична регулация за обслужване на новообразувания УПИ (от ПИ 880004 за улица - 62,00 кв. м). За да се осигури транспортен подход към новообразувания УПИ, през 2008 г. е одобрено направеното изменение на действащата улична и дворищната регулация на УПИ VII-2702 – Пансионат с автосервиз и автомивка и VIII – Бензиностанция, газстанция и автомивка, собственост на възложителя. Разширена е предвидената пешеходна пътека, като е образувано платно с ширина 4,5 м + тротоар с ширина 1,5 м, както и е запазена пешеходната пътека, като втори тротоар към новата улица. По данни на възложителя, строителството на сградата за автосервизни услуги, с капацитет до 3 гаражни клетки, ще е в рамките на определените с одобрения през 2008 г. ПУП-ПРЗ, максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: височина на застрояване – до 10 м /3 ет./, плътност на застрояване – макс. 60%, Кинт – макс. 2, озеленяване – мин. 30%. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на град Смолян.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 4,74 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, граничи със строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (сграда за автосервизни услуги), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Сграда за автоуслуги“ в ПИ с идентификатор 67653.880.4 по КККР на град Смолян, местност „Кокора“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян е необходимо общият устройствен план да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

