



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-32-1/16.01.2026

ДО МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ – ГЛАВНО МЮФТИЙСТВО ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Основен ремонт на Молитвен дом - Джамия“, в ПИ с пл. № 27 по плана на село Вълчан, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-32/14.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Основен ремонт на Молитвен дом - Джамия“, в ПИ с пл. № 27 по плана на село Вълчан, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда основен ремонт на Молитвен дом - Джамия, находяща се в ПИ с пл. № 27 по плана на село Вълчан, община Смолян, област Смолян, във връзка с кандидатстване по интервенция „П.Г.7 „Запазване на духовния и културния живот на населението в селските райони“ – първи прием от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. (СПРЗСР 2023 – 2027 г.). Реализацията на предвидения основен ремонт е с цел възстановяване на експлоатационните качества на сградата, подобряване на енергийната ефективност и естетиката, без промяна на външните очертания, котата, петното на застрояване, обема и градоустройствените показатели. Сградата, обект на предвидения основен ремонт е свободно стояща в ПИ с пл. № 27 по плана на село Вълчан, с площ 174,00 кв. м, като същата е двуетажна, с втори етаж тип „емпоре“ с площ 24,00 кв. м, РЗП 131,00 кв. м и със ЗП на първи етаж 90,00 кв. метра. Покривът е четирискатен, като не се предвиждат интервенции на покривната конструкция. Не се предвижда подмяна/реновиране на дограмата. Основният ремонт на сградата ще включва изпълнение на следните строително-монтажни работи: 1. Фасадни и довършителни работи – полагане на топлоизолационна система, полагане на хидроизолация в зоната на цокъла, обръщане на дограма, изпълнение на фасадна мазилка, направа на ислямска калиграфия по стени; 2. Облицовки – полагане на каменна облицовка в зоната на цокъла, циментова замазка в зоната за абдест, полагане на гранитогрес по пода, полагане на гранитогрес (цокъл) до 2 м в зоната за абдест, завършване на абтезлик с гранитогрес; 3. Покривни работи – монтаж на нови водосточни



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



тръби; 4. Други – демонтаж и монтаж на нови смесители, извозване и депониране на строителните отпадъци. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,52 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Вълчан, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Основен ремонт на Молитвен дом - Джамия“, в ПИ с пл. № 27 по плана на село Вълчан, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян