



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-316-1/27.04.2026

ДО
И. А. М.
И НАСЛЕДНИЦИТЕ НА А. А. М.
СЕЛО ПЛЕТЕНА
ОБЩИНА САТОВЧА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: "Пристройка към жилищна сграда", находяща в УПИ IV – 109, кв. 15, по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-316/22.04.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: "Пристройка към жилищна сграда", находяща в УПИ IV – 109, кв. 15, по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда пристройка, която ще се разположи в непосредствена връзка със съществуващата жилищна сграда в находяща в УПИ IV – 109, кв. 15, по плана на село Плетена, община Сатовча, съгласно необходимите отстояния и регулационни линии. Горесцитираният поземлен имот, представлява урбанизирана територия, с площ 480 кв. м, с предназначение за индивидуално жилищно застрояване. Пристройката, предмет на настоящето инвестиционно предложение е с цел разширяване на съществуващата жилищна функция, чрез пристрояване на нов обем, който да допълни и функционално да обогати съществуващата сграда, без да нарушава устройствените показатели и характера на застрояване. Конструктивната система на сградата ще е монолитна, скелетно - гредова с носещи колони и плочи, ивични основи при фундирането, външни и вътрешни преградни стени от тухлена зидария, PVC дограма, скатен покрив с дървена покривна конструкция, покрит с керемиди, със ЗП 34,80 кв .м и РЗП 104,40 кв. м. Разположението и функционалното разположение ще е съобразено със съществуващото застрояване, конфигурация на имота, със следните устройствени показатели: Пзастр. 60%, Кинт 1,2, Озеленяване 50% и височина до 10 м и следното разпределение: етаж 1 (кота +0,00) – Склад, етаж 2 (кота +2,60) - хол и спалня и етаж 3(кота +5,60) – хол и спалня. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на село Плетена.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,65 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (пристройка към жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Плетена в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение "Пристройка към жилищна сграда", находяща в УПИ IV – 109, кв. 15, по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството в горесцитираното инвестиционно предложение: "Пристройка към жилищна сграда", находяща в УПИ IV – 109, кв. 15, по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян