



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

X

ИЗХ. № КПД-11-314-1/24.04.2026

ДО
В [**К**] **В**
ГРАД ПЛОВДИВ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Вилна сграда“, находяща в УПИ XII-1228, кв. 143, по плана на село Павелско, община Чепеларе, област Смолян – Етап I и Етап II.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-314/21.04.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Вилна сграда“, находяща в УПИ XII-1228, кв. 143, по плана на село Павелско, община Чепеларе, област Смолян – Етап I и Етап II, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна вилна сграда за сезонно ползване в УПИ XII – 1228, кв. 143, по плана на село Павелско, община Чепеларе, област Смолян. Горесцитираното УПИ е в регулационните граници на населеното място, с площ 661,23 кв. м, собственост на възложителя. Предвидената за изграждане сграда ще бъде монолитна, смесена – стоманобетонна с дървена подова конструкция между двете нива, на два надземни етажа в подпокривното пространство, дървена стълба към втори етаж и покрив, изпълнен от стоманени столици и покривен термопанел, с разгъната застроена площ от 150 кв. м и следните устройствени показатели: Пзастр. 60 %, Кинт. 1,2, Позел. 40 %. Съгласно предоставената информация, строителството на сградата обект на настоящото предложение ще бъде на два етапа, като в първия ще се изпълни основната сграда, без предвидената от запад тераса към втори етаж, същата ще бъде от метална конструкция – стоманени греди и колони с болтови връзки и ще се изпълни във втори етап. Предвижда се на първи етаж(±0,00) да се ситуйра общо помещение - дневна с кухненски бокс, веранда, килер и перално помещение, а на втори етаж (+3,00) - две спални помещения със санитарен възел. За реализация и експлоатация на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПИК 99,

e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbox.contact.bg.

<http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 0301/60-112, Fax: 0301/60-119



инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – водопроводна и електроразпределителна мрежи ЕООД, град Смолян, съгласно писмо с изходни данни и условия за присъединяване на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян и становище на „ЕР ЮГ“. Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,29 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Павелско в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Вилна сграда“, находяща в УПИ XII-1228, кв. 143, по плана на село Павелско, община Чепеларе, област Смолян – Етап I и Етап II, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян