



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

16.1.2026 г.

X КПД-11-31-1/16.01.2026

Изх. №

ДО
МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ –
ГЛАВНО МЮФТИЙСТВО
ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Основен ремонт на двуетажна масивна сграда - джамия“ в УПИ I, кв. 14, по плана на кв. „Райково“, град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-31/14.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Основен ремонт на двуетажна масивна сграда - джамия“ в УПИ I, кв. 14, по плана на кв. „Райково“, град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда основен ремонт на съществуваща двуетажна масивна сграда - джамия, в УПИ I, кв. 14, по плана на кв. „Райково“, град Смолян, община Смолян, във връзка с кандидатстване по процедура Интервенция „П.Г.7 „Запазване на духовния и културния живот на населението в селските райони“ – първи прием от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. Целта на настоящото предложение е възстановяване на експлоатационните качества на сградата, подобряване на енергийната ефективност и естетиката, без промяна на външните очертания, обема и градоустройствените показатели. Сградата обект на инвестиционното предложение е двуетажна, с разгърната застроена площ от 167,36 кв. м. Предвидените строително-монтажни работи (СМР) ще са следните:

1. Цялостна подмяна на покривното покритие – демонтаж на стари керемиди, капаци, на стара обшивка и летви, почистване на цялото подпокривното пространство, импрегниране на цялата дървена конструкция с препарати против гниене, вредители и огнезащита, поставяне на нови керемиди на покрива и монтаж на безшевни улуци и водосточни тръби, цялостна антисептична и противопожарна обработка на старата и новата дървесина, нова дъсчена обшивка и двойна скара от летви.

2. Обрамчване на дограмата.



☎ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



3. Предвидените фасадни и довършителни работи са следните: полагане на топлоизолационна система, изпълнение на фасадна бяла мазилка.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 2,72 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Основен ремонт на двуетажна масивна сграда - джамия“ в УПИ I, кв. 14, по плана на кв. „Райково“, град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

16.1.2026 г.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян