



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № *КПД-11-308/3*
Смолян, *02.05*.....2023 г.

ДО
„РОДОПИ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД
ГРАД ПЛОВДИВ

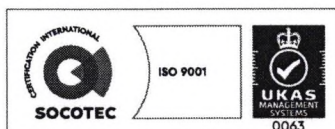
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „База за отдих“ в поземлени имоти с идентификатори 49014.10.199 и 49014.10.200 по КККР на село Момчиловци, местност „Каменя“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИЧКОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-308/20.04.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-308-(2)/27.04.2023 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „База за отдих“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за отдих в ПИ с идентификатори 49014.10.199 и 49014.10.200 по КККР на село Момчиловци, местност „Каменя“, община Смолян, област Смолян. За горесцитираните поземлени имоти има одобрен през 2006 г. и влезнал в сила през 2007 г. ПУП-ПРЗ за образуване на два нови урегулирани поземлени имота - УПИ I и УПИ II, отредени за база за отдих, кв.85/нов/, зона „Ок“, с площ съответно 3672 кв. м и 4033 кв. м, с предвидената улична регулация за обслужване на двете УПИ – 62 кв. м и 107 кв.м (за улици), както и издадено от директора на РИОСВ – Смолян Решение № СМ-097-ПР/2006 г. за преценяване необходимостта от ОВОС за съгласуване на инвестиционно предложение: „База за отдих“. Видно от представени кадастрални скици, двата горесцитирани поземлени имоти са с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“, като ПИ с идентификатор 49014.10.199 (№ от предходен план 31027, 31028, кв. 85, парцел I) е с площ 3734 кв. м, а ПИ с идентификатор 49014.10.200 (№ от предходен план 31030, 31052, кв. 85, парцел I) е с площ 4141 кв. м и попадат в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на Община Смолян в устройствена зона „Жм“. По данни на възложителя се предвижда във всеки имот да бъдат построени по две 2-3 етажни сгради, с по един апартамент и две студия и с общ капацитет на легловата база за около 50 човека. В рамките на ПИ с идентификатори 49014.10.199 и 49014.10.200 по КККР на село Момчиловци ще бъдат ситуирани четирите сгради, паркоместа, зелени площи и пешеходни алеини пътеки, като при реализирането на базата за отдих и вертикалната планировка ще се използват предимно естествени материали. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тел. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



района съпътстваща техническа инфраструктура – транспортен достъп от общински път (ПИ с идентификатор 49014.10.72), с който двата имота граничат от север; електрозахранване - от съществуваща в близост въздушна ел. мрежа и трафопост; водоснабдяване за питейно-битови нужди - чрез общественото водоснабдяване на населеното място. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 4,05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на база за отдих, състояща се от общо четири сгради), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Момчиловци в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатори 49014.10.199 и 49014.10.200 по КККР на село Момчиловци, местност „Каменя“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

